

Oferta nr 397294 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	397294	Woda	tak
SWO ID	397294	Typ hali	Inny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Dojazd dla TIRów	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Stan budynku	Dobry
Cena	13 000 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	14788	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	14788	Gaz	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Prąd	tak
Cena za m2	879 PLN	Kanalizacja	tak
Piętro	parter	Plac manewrowy	tak
Rynek	Wtórny	Brama poziom 0	tak
Liczba miejsc park.	30	Rampy rozładunkowe	tak
Internet	tak	Przydział mocy energia elektryczna (KW)	200

Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania , Świnoujścia , Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin – Szczecin – Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją : zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa. Teren o pow. 14788 m2 składający się z czterech działek pod jedną księgą wieczystą.

Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne -biurowymi. Plac składowy o pow. Ok. 7000 m2:

Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m2 wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i socjalne ca 100 m2.

Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiata o powierzchni 686 m2. Oba budynki posadowione na poziomie 0 .

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny

Nowa hala o powierzchni 592 m2 wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa

Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m2

Hala ok. 480 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 (stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)

Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m2 całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.

- Elektryczna własna trafostacja PK energetyka

- Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.

- Woda.

- Instalacja telefoniczna TP - rozproszona instalacja

- Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.

Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)

Zapraszamy na prezentację .

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979