

Oferta nr 398833 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	398833	Rampa	tak
SWO ID	398833	Typ hali	Inny
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Wysoki standard
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	1880
Udział w prawie	tak	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	12 000 000 PLN	Liczba pięter	3
Powierzchnia	770	Parking naziemny	tak
Powierzchnia działki	1778	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Biurowe	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	70 PLN	Monitoring	tak
Piętro	parter	Światłowod	tak
Liczba miejsc parkingowych	20	Gaz	tak
naziemnych		Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	15	Wentylacja	tak
Liczba miejsc park.	20	Klimatyzacja	tak
Alarm	tak	Zaplecze socjalne	tak
Teren ogrodzony	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Internet	tak	Oświetlenie	tak
Winda	tak	Ogrzewanie	tak
Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak	Beziskrowa instalacja elektryczna	tak
Woda	tak		

Wyjątkowa zabytkowa nieruchomość o powierzchni 770mkw, z niezwykle historią, odrestaurowana w każdym calu.

Wybudowano ją w roku 1880 w stylu eklektycznym z elementami neorenesansowymi.

Po wojnie w willi mieściły się kolejno: szkoła MO, mieszkania, przychodnia pediatryczna. Kilukrotnie zmieniała właścicieli. Odtworzono konstrukcję dachu i stropów, przywrócono pierwotną kolorystykę, oczyszczono i uzupełniono detal architektoniczny, wykonano nowe schody od frontu oraz zrekonstruowano stolarkę okienną i drzwiową. Odbiór prac remontowo-konserwatorskich nastąpił pod koniec kwietnia 2020r.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje - przestronne pomieszczenia do wykorzystania według własnej aranżacji, możliwość 15 pokoi, pomieszczeń, na każdym piętrze i podziemiu - winda, 1x łazienki , 1x zaplecze socjalne- kuchnia, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia, ogród, duży podjazd przed posiadłością mieszczący około 20 samochodów.

Powierzchnie - wymiary

-1 Przyziemie 189,68

0 Parter 213,39

1 Piętro 217,53

2 Poddasze 227,118

są to powierzchnie mierzone po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, spełnia wszystkie funkcje biurowe, nadaje się również pod Klinikę , SPA, Akademię Marketingu, Centrum Oświaty, Centrum Medyczne, Centrum Muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia. Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród, 18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem. Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta.

Budynek jest godny polecenia, miejsce z potencjałem.

Cena 12000000zł netto

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85**,

tel. 91 433 52 49,
tel. tel. 512 080 803,
tel. 508 382 979