

Oferta nr 397501 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	397501	Rampa	tak
SWO ID	397501	Stan budynku	Wysoki standard
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1880
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	53 900 PLN	Liczba pięter	3
Powierzchnia	770	Parking naziemny	tak
Powierzchnia działki	770	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Przeznaczenie (obiekt)	Biurowe	Teren ogrodzony	tak
Piętro	1	Monitoring	tak
Cena za m2	70 PLN	Światłowod	tak
Współczynnik miejsc parkingowych (1/m2)	18	Gaz	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	15	Wentylacja	tak
Liczba miejsc park.	20	Klimatyzacja	tak
Alarm	tak	Zaplecze socjalne	tak
Instalacja przeciwp.	tak	Plac manewrowy	tak
Teren ogrodzony	tak	Posadzka	Bezpyłowa
Internet	tak	Oświetlenie	tak
Winda	tak	Ogrzewanie	tak
Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak	Beziskrowa instalacja elektryczna	tak
Woda	tak		

Wyjątkowy wolnostojący budynek o powierzchni 770mkw, z niezwykłą historią, odrestaurowany w każdym calu, po kapitalnym remoncie.

Budynek sam w sobie robi duże wrażenie, 4 kondygnacje, winda, 4łazienki, na każdym piętrze zaplecze socjalne - kuchnia, podłączony internet UPC, możliwość podłączenia Światłowodu, CO własne gazowe, kotłownia.

W skład nieruchomości wchodzi

-1 przyziemie 189,68

0 parter 213,39

1 piętro 217,53

2 poddasze 227,18

powierzchnia mierzona po podłodze.

Posiadłość idealna pod inwestycję, Centrum Medyczne, Akademię Marketingu, Centrum muzykoterapii, Centrum Rehabilitacyjne, Fundację, Centrum Ubezpieczeń, Dom Spokojnej Starości, Restaurację, Hotel, Pensjonat, Dom Weselny itp.

Na tyłach posiadłości znajduje się piękny ogród, w którym można organizować spotkania biznesowe, bankiety, przyjęcia. Budynek mieści się prawie w samym centrum Szczecina, idealna lokalizacja, blisko parku Kasprowicza, dookoła sama zieleń, cisza i spokój.

Niewątpliwie atutem posiadłości jest jej powierzchnia 770mkw, bardzo duża przestrzeń pomieszczeń, duże okna, winda, ogród, 18-20 miejsc parkingowych, automatycznie otwierana brama wjazdowa. Miejsce w Szczecinie z ogromnym potencjałem. Top lokalizacja!

Posiadłość jest w pełni odrestaurowana, zabytkowa a architektura budynku robi niesamowite wrażenie.

Wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym z przewagą elementów neorenesansowych.

Od strony zachodniej rośnie rozłożysty klon.

Powierzchnia do opodatkowania wyliczenie: 758,82zł

Powierzchnia mierzona po podłodze :przyziemie 189,68mkw, parter 213,39mkw, I piętro 217,53 mkw, poddasze 227,18mkw

Budynek jest godny polecenia.

Zapraszam na prezentację

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979