

## Oferta nr 397602 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id oferty	<b>397602</b>	Gorąca woda	<b>Piec gazowy</b>
SWO ID	<b>397602</b>	Garaż/Miejsca parkingowe	<b>tak</b>
Rodzaj umowy	<b>Bez wyłączości</b>	Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>
Cena	<b>552 000 PLN</b>	Typ kuchni	<b>Aneks</b>
Powierzchnia	<b>86.72</b>	Rynek	<b>Pierwotny</b>
Cena za m2	<b>6 365 PLN</b>	Droga dojazdowa	<b>Asfaltowa</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Parking naziemny	<b>tak</b>
Piętro	<b>4</b>	Prąd	<b>tak</b>
Liczba pięter	<b>4</b>	Gaz	<b>tak</b>
Czynsz administracyjny	<b>450 PLN</b>	Kanalizacja	<b>tak</b>
Materiał	<b>Cegła</b>	Poddasze użytkowe	<b>tak</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Mieszkanie wielopoziomowe	<b>tak</b>
Rodzaj budynku	<b>Kamienica</b>	Wysokość pomieszczeń (cm)	<b>3</b>
Stan nieruchomości	<b>Idealny</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Rodzaj ogrzewania	<b>Gazowe</b>		

Przedstawiam mieszkanie po adaptacji na poddaszu na sprzedaż.

Mieszkanie będzie gotowe do odbioru w drugiej połowie października w standardzie pod klucz.

Powierzchnia całkowita to 86,72m<sup>2</sup>, użytkowa 79,57m<sup>2</sup>, na co składają się:

- salon z aneksem kuchennym 41,79m<sup>2</sup>
- sypialnia z garderobą 29,98m<sup>2</sup>
- łazienka 5,37m<sup>2</sup>
- przedpokój 5,43m<sup>2</sup>
- sypialnia na drugim poziomie 5m<sup>2</sup>

Okna wychodzą na strony: północno-zachodnią, zachodnią oraz południową dodatkowo w dachu zamontowane zostały świetliki, dzięki czemu mieszkanie jest niezwykle jasne.

Standard wykończenia:

- ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało
- na podłogach płyta OSB i ognioodporna
- piec dwufunkcyjny plus grzejniki
- drzwi wejściowe antywłamaniowe i ognioodporne
- instalacje eklektyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna
- wyprowadzone wszystkie podłączenia pod sanitaria oraz AGD (bez przyborów i armatury).

Mieszkanie położone w centrum miasta, w pobliżu wszelkie niezbędne udogodnienia (bliskość szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej, galerie handlowe, sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, itd.). Klatka schodowa czysta i zadbana. Ciche sąsiedztwo.

Cena zawiera podatek VAT. Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

### Dane maklera

Arka Nieruchomości  
tel. **91 433 59 85**,  
**91 433 52 49**,  
tel. **512 080 803**,  
**508 382 979**