

Oferta nr 397897 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	397897	Wyposażenie kuchni	Lodówka, Piekarnik, Okap,
SWO ID	397897		Meble w zabudowie
Rodzaj umowy	Na wyłączność		kuchennej
Stan prawny	Własność	Umeblowane	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Podłogi w kuchniach	Terakota
Udział w prawie	tak	Typ kuchni	Otwarta
Cena	499 000 PLN	Rynek	Wtórny
Powierzchnia	97.21	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena za m2	5 133 PLN	Kontrola dostępu	tak
Liczba pokoi	3	Prąd	tak
Piętro	4	Gaz	tak
Liczba pięter	4	Kanalizacja	tak
Czynsz administracyjny	500 PLN	Poddasze użytkowe	tak
Materiał	Mieszany	Mieszkanie wielopiętrowe	tak
Rok budowy	1996	Umeblowanie	Możliwe
Rodzaj budynku	Niski blok	Liczba sypialni	2
Balkon	tak	Podłoga w sypialni	Panele
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Podłogi w pokojach	Panele
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba łazienek	1
Gorąca woda	Piec gazowy	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Dobry	Ściany w łazienkach	Glazura
Wyposażona kuchnia	tak	Liczba balkonów	1
		Powierzchnie balkonów	6
		Piwnica	tak

Na sprzedaż duże, dwupiętrowe mieszkanie usytuowane na czwartym piętrze w niskim bloku w dzielnicy Gumieńce. Aktualnie w mieszkaniu są 3 pokoje, ale jest możliwość dobudowania dodatkowego pokoju o pow. ponad 22 m². Dodatkowy metraż znajduje się przy mieszkaniu i jest w cenie zakupu (łącznie 97,2 m²). Na powierzchnię mieszkania składają się:

Pierwszy poziom:

- salon z dużym balkonem
- kuchnia
- łazienka
- hol

Drugi poziom:

- duży pokój z wnęką na szafę
- sypialnia
- przedpokój z dwoma szafami
- dodatkowa przestrzeń (do zrobienia)

Na samej górze znajduje się strych, który może służyć do przechowywania różnych rzeczy.

Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego.
Czynsz wynosi 500 zł.

Mieszkanie znajduje się w spokojnym miejscu, idealnym dla rodzin z dziećmi. W okolicy jest dużo terenów zielonych, m.in. Park Przygodna oraz niezbędne placówki handlowo-usługowe, place zabaw, przychodnie, poczta, szkoła, boisko.

Bardzo dobre połączenie z centrum miasta.

Polecam i zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979