

Oferta nr 397926 (OBIEKT na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	397926	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	397926	Woda	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Typ hali	Murowana
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Rodzaj budynku	Inny
Cena	2 100 000 PLN	Stan budynku	Do wykończenia
Powierzchnia	831.65	Rok budowy	1990
Powierzchnia działki	1483	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Przeznaczenie (obiekt)	Inne	Liczba pięter	2
Cena za m2	2 525 PLN	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	1 PLN	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	14		

Na sprzedaż obiekt o dowolnych możliwościach zagospodarowania, idealnie zlokalizowany - nieopodal skrzyżowania ulic: Europejskiej/Krakowskiej.

Budynek 3-kondygnacyjny z lat 90-tych o. pow. 831,65m² (wymaga wykończenia/remontu/rozbiórki), znajduje się w drugiej linii zabudowy.

Działka o pow. 1483m² idealnie położona, u zbiegu ulic: Europejska, Krakowska, Wrocławska - zapewnione dogodne połączenie w każdym kierunku. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wrocławskiej - nawierzchna działki nieutwardzona.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, doprowadzony gaz, woda, prąd, kanalizacja.

Pierwotnie budynek pełnił funkcję produkcyjno-biurową. Składa się z dwóch obiektów połączonych klatką schodową:
- część produkcyjna - 2 kondygnacje naziemne (duże pomieszczenia wys. pow. 3m), poddasze użytkowe, piwnica
- część biurowo-socjalna - 3 kondygnacje naziemne, taras - pomieszczenia biurowe oraz sanitarne.

Stworzone zostały koncepcje na aranżację przedszkola, gabinetów lekarskich, biurowca czy warsztatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wszelka działalność produkcyjno-usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max wys. 7,5m) dopuszczalna.

Polecam ze wzl. na wszechstronne możliwości zagospodarowania inwestycyjnego oraz idealną lokalizację!

Cena do negocjacji.

W przypadku pytań pozostaję do dyspozycji i zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979