

Oferta nr 398063 (DOM na WYNAJEM)

Id nieruchomości	398063	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	398063	Monitoring	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Gaz	tak
Stan prawny	Własność	Prąd	tak
Cena	9 950 PLN	Siła	tak
Powierzchnia	327	Kanalizacja	tak
Powierzchnia działki	560	Gorąca woda	Piec gazowy
Powierzchnia użytkowa	285	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Typ domu	Wolnostojący	Liczba sypialni	10
Liczba pokoi	10	Podłoga w sypialni	Panele, Parkiet
Liczba pięter	2	Podłogi w pokojach	Panele, Parkiet, Terakota
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnia kuchni	16/15
Garaż (liczba miejsc)	2	Typ kuchni	Oddzielna
Rok budowy	1993	Podłogi w kuchniach	Terakota, Parkiet
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Wyposażenie kuchni	Płyta grzewcza elektryczna,
Wyposażona kuchnia	tak		Zlewozmywak, Piekarnik,
Woda	tak		Meble
Rynek	Wtórny	Liczba łazienek	3
Stan budynku	Bardzo dobry	Powierzchnie łazienek	12/12/8
Cena za m2	30 PLN	Podłogi w łazienkach	Terakota
Materiał	Cegła	Sciany w łazienkach	Glazura
Droga dojazdowa	Kostka brukowa	Wyposażenie łazienek	Wanna, Bidet, WC,
Parking naziemny	tak		Umywalka
Kształt działki	Prostokąt	Liczba oddzielnych toalet	1
Ogród	tak	Powierzchnie toalet	4
Dach	Dachówka ceramiczna	Podłogi w przedpokojach	Parkiet
		Liczba balkonów	3
		Piwnica	tak

Do wynajęcia wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom nadaje się na zakwaterowanie pracowników (do 30 osób) - jest zgoda właściciela na wynajem dla firm. Dwie duże wyposażone kuchnie z jadalniami oraz 3 łazienki oraz osobna toaleta z umywalką !!!

Dom położony na działce 560 m2. Powierzchnia użytkowa domu 285 m2. Duży taras oraz balkon.

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi, drzwi z zamkami (na zdjęciach widoczny jest układ pomieszczeń sprzed postawienia ścianek działowych i wydzielenia osobnych pokoi).

W pokojach na podłogach parkiet lub panele. Dwie uchnie wyposażone w kuchenki z piekarnikami, zlewozmywaki, meble kuchenne, stoły, krzesła.

Trzy duże łazienki z wanną oraz kabiną prysznicową, umywalkami, WC, bidetem oraz osobna toaleta z umywalką - w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie indywidualne - piec gazowy VAILLANT (oraz piec na paliwo stałe - opcjonalnie).

Okna drewniane mahoniowe. Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbane z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja - sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską). Do ceny najmu należy doliczyć koszty mediów według zużycia (Najemca zawiera odrębne umowy z dostawcami mediów). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

W przyziemiu znajduje się osobne mieszkanie jednopokojowe z kuchnią i łazienką oraz garażem. Zwierzęta domowe dozwolone. Dom nadaje się również na przedszkole lub żłobek.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostrady i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979