

Oferta nr 405150 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id nieruchomości	405150	Alarm	tak
SWO ID	405150	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	13 500 PLN	Rok budowy	1970
Powierzchnia	250	Liczba pięter	1
Piętro	parter	Ochrona	tak
Cena za m2	54 PLN	Teren ogrodzony	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Prąd	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	1		

Przedstawiamy państwu na wynajem lokal w samym sercu szczecińskiej dzielnicy przemysłowo-handlowej. Idealna nieruchomość pod inwestycję lub działalność! Lokal z dużym potencjałem aranżacyjnym, zlokalizowany wśród sklepów i usługodawców z branży budowlano-wykończeniowej.

Lokal składa się z sali sprzedaży około 250m2, zlokalizowany jest na działce 500m2.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są pełne ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, duży plac przed budynkiem (służący za parking dla klientów) oraz dodatkowe powierzchnie magazynowe do wynajęcia w sąsiedztwie. Budynek doskonale widoczny.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się stolarz, sklep z wyposażeniem łazienek, producent mebli oraz sklep z drzwiami i podłogami, co powoduje duże natężenie potencjalnych klientów,

Podana cena jest ceną netto,

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej wraz z rampą,

Polecamy i zapraszamy do kontaktu!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979