

Oferta nr 398342 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	398342	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	398342	Rok budowy	1940
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	3
Cena	1 500 PLN	Wentylacja	tak
Powierzchnia	41	Podwieszane sufity	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wykładzina	tak
Cena za m2	37 PLN	Ścianki działowe	tak
Piętro	1	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	4	Okablowanie telefoniczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300	Sieć komputerowa	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Materiał	Cegła	Otwierane okna	tak
Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy	Gaz	tak

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 41 m2 składają się dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe (23 i 18 m2). Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozproszony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 1500 PLN/m-c + VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą). Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979