

Oferta nr 398350 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	398350	Rynek	Wtórny
SWO ID	398350	Materiał	Cegła
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Piwnica	tak
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	20 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	591.27	Rok budowy	1930
Przeznaczenie	Biurowe	Liczba pięter	3
Cena za m2	34 PLN	Sieć komputerowa	tak
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak
Liczba pokoi	10	Witryna	tak
Kaucja (w miesiącach)	2		

Do wynajęcia w Centrum Szczecina reprezentacyjny lokal z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy.

Lokal II poziomowy o powierzchni 600m2, na którą się składa:

PARTER o powierzchni 300m2
PIWNICA również ok. 300m2,

- w skład parteru wchodzi 4 sale, dwa pomieszczenia socjalno-biurowe, magazyn
- piwnica, to pomieszczenia magazynowe, sanitariaty, pomieszczenia socjalno-biurowe.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, a drugie od zaplecza.
Lokal wyposażony w klimatyzację, alarm, media miejskie.

Koszty wynajmu:

- 1/ 4.000zł czynsz do zarządcy
- 2/ opłaty licznikowe
- 3/ czynsz m-c 20.000zł + VAT 23%

4/ kaucja 2 m-c.

Prestiżowy lokal w prestiżowej lokalizacji może być Twój, nie zwlekaj z decyzją - zadzwoń i umów się na prezentację.

Lokal również na sprzedaż 3,5mln/zł + VAT.

Zapraszam,

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979