

Oferta nr 398406 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id oferty	398406	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	398406	Przystosowane dla niepełnosprawnych	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Typ hali	Murowana
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Magazyn
Udział w prawie	tak	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	12 195 PLN	Rok budowy	1980
Powierzchnia	800	Droga dojazdowa	Utwardzona
Przeznaczenie (obiekt)	Przemysłowo/Produkcyjne	Liczba pięter	1
Piętro	parter	Parking naziemny	tak
Powierzchnia brutto	800	Teren ogrodzony	tak
Cena za m2	15 PLN	Monitoring	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Prąd	tak
Kaucja (w miesiącach)	2	Kanalizacja	tak
Rynek	Wtórny	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	7	Okablowanie elektryczne	tak
Pow. grunt.	4502	Wysokość składowania (m)	6
Pow. magazynowa	800	Posadzka	Pyłaca
Kamery wideo	tak	Oświetlenie	tak
Instalacja przeciwp.	tak		

Do wynajęcia duży obiekt - magazyn ok. 800[m²] położony na działce produkcyjno - usługowej 4502m².
Do użytku jest zarówno hala magazynowa, jak i place z przodu oraz z tyłu magazynu - ok. 1600 oraz 1500 [m²].
Nieruchomość zlokalizowana jest w okolicy innych obiektów magazynowych oraz hal produkcyjnych.

Magazyn podzielony jest na 7 niezależnych boksów o różnych powierzchniach; ok. 275;153;96;46;43;43;42 [m²], wysokość składowania 6,4m.
Hala powstała na początku lat 80, zbudowana jest z konstrukcji stalowej, posadzka betonowa, dach był remontowany w 2007r.
Wymiary podane na rzucie są poglądowe.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT.

Dodatkowo jest możliwość wynajęcia dużego placu 4141m² do składowania - bezpośrednio graniczącego z magazynem - 11.600zł/m-c netto.
Szczególnie polecam ze względu na dużą powierzchnię użytkową oraz dobrą lokalizację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**