Oferta nr 398581 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**398581**	Liczba pokoi	**10**
SWO ID	**398581**	Rynek	**Wtórny**
Rodzaj umowy	**Bez wyłączności**	Materiał	**Cegła**
Cena	**378 420 EUR**	Stan budynku	**Bardzo dobry**
Powierzchnia	**250**	Rok budowy	**1980**
Przeznaczenie	**Biurowe**	Liczba pięter	**3**
Piętro	**parter**	Recepcja	**tak**
Cena za m2	**1 514 EUR**	Witryna	**tak**

Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.
*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.
Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m2 składa się z:
- 6 nieprzechodnich gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,
- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:
- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979