

Oferta nr 398601 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	398601	Typ kuchni	Aneks
SWO ID	398601	Rynek	Pierwotny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	557 172 PLN	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia	44.22	Monitoring	tak
Cena za m2	12 600 PLN	Teren strzeżony	tak
Liczba pokoi	2	Osiedle strzeżone	tak
Piętro	1	Kontrola dostępu	tak
Liczba pięter	1	Prąd	tak
Czynsz administracyjny	376 PLN	Gaz	tak
Materiał	Silikat	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2023	Basen	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Liczba sypialni	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie sypialni	10,88
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie łazienek	3,60
Gorąca woda	Piec gazowy	Liczba tarasów	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie tarasów	4,35
Stan budynku	Idealny	Ogród	tak

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów). Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe.
Miejsce parkingowe za dodatkową cenę 35000 zł. netto.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:
Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,
Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.
Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.
Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Budowa już się zakończyła, budynek uzyskał pozwolenie na użytkowanie. Są od razu podpisywane umowy przeniesienia własności.
Płatność 100%.

Do ceny trzeba doliczyć podatek vat. Apartamenty objęte są 23% stawką vat.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą i do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**