

Oferta nr 398752 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	398752	Rynek	Pierwotny
SWO ID	398752	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Teren ogrodzony	tak
Cena	818 220 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	62.94	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	13 000 PLN	Osiedle strzeżone	tak
Liczba pokoi	3	Kontrola dostępu	tak
Piętro	parter	Prąd	tak
Liczba pięter	1	Gaz	tak
Materiał	Silikat	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2022	Basen	tak
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Liczba sypialni	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie sypialni	10,88
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Powierzchnie łazienek	3,60
Gorąca woda	Piec gazowy	Liczba tarasów	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnie tarasów	4,35
Stan budynku	Idealny	Ogród	tak
Typ kuchni	Aneks		

Pałacowe Stajnie to bazująca na historycznym obiekcie przypałacowym, inwestycja obejmująca 24 apartamenty o powierzchni od 29 m2 do 66,5 m2, w Trzęsaczu, w bliskiej odległości od pięknej plaży (około 500 metrów).

Do każdego z apartamentów przynależać będzie balkon lub taras z ogródkiem.

Na terenie inwestycji będą znajdowały się 24 miejsca postojowe. Będzie je można nabyć za dodatkową cenę 35 tyś. zł netto za miejsce.

Na szczególną uwagę przy naszej inwestycji zasługuje:

Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii- panele fotowoltaiczne na dachu oraz basen podgrzewany pompą ciepła,

Bezpieczny plac zabaw, na terenie ogrodzonego i monitorowanego obiektu.

Ogródki przynależne do apartamentów położonych na parterze.

Zastosowanie systemu rekuperacji w każdym z apartamentów.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Dwa tarasy.

Planowany termin zakończenia budowy: 31.12.2022 r.

Planowany termin podpisywania umów przeniesienia własności: 30.04.2023 r.

Umowa deweloperska, apartamenty objęte są 23% vat. Cena jest ceną netto i trzeba doliczyć vat.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia inwestycji.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979