

Oferta nr 399324 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	399324	Droga dojazdowa	Asfaltowa
SWO ID	399324	Liczba pięter	5
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Winda	tak
Stan prawny	Własność	Parking naziemny	tak
Cena	16 704 PLN	Ochrona	tak
Powierzchnia	417.59	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Teren strzeżony	tak
Cena za m2	40 PLN	Monitoring	tak
Piętro	4	Światłowód	tak
Liczba pokoi	10	Recepcja	tak
Open Space	tak	Wentylacja	tak
Min. okres najmu (w latach)	1	Klimatyzacja	tak
Rynek	Wtórny	Instalacja przeciwp.	tak
Materiał	Cegła	Zaplecze socjalne	tak
Umowa z budynkiem	tak	Czujniki dymu	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Ogrzewanie	tak
Klasa budynku	A	Tryskacze	tak
Stan budynku	Bardzo dobry	Otwierane okna	tak
Rok budowy	1935	Gaz	tak

Oferta najmu połowy piętra w budynku 417mkw / Centrum miasta Szczecin.

Budynek bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, dostępny parking, bardzo dobra lokalizacja.

Pomieszczenia idealnie nadają się pod biura takie jak kancelarie adwokackie, biura rachunkowe, biura ubezpieczeniowe jak wiele innych o podobnej tematyce.

Nieruchomość i lokale są w idealnym stanie.

Niskie koszty eksploatacyjne. Nieopodal liczne sklepy, restauracje, sklep typu Żabka, Pizzeria, komunikacja miejska.

Na całym piętrze znajduje się 10 pomieszczeń pod usługi. Stołówka, kuchnia, bar w idealnym stanie, którą również można wykorzystać.

Toalety damska i męska, hol 35mkw.

Wyjścia ewakuacyjne. Klatka schodowa, winda.

Cena 40zł za mkw.

Opłata eksploatacyjna 5 zł netto/m2 waloryzowana od 2023r.

Zabezpieczenie kaucja - 1 miesięczny czynsz brutto, lokal przekazywany po otrzymaniu kaucji, wksel oraz ubezpieczenie OC najemcy w zależności od zajmowanej powierzchni na sumę ok 100 -200 tys.

Wypowiedzenie 3 m-ce ze skutkiem na koniec m-ca kalendarzowego.

Media rozliczane na podstawie podlicznika z danego piętra i przeliczane w stosunku do zajmowanej powierzchni (ciepło, woda, prąd) + śmieci rozliczne kwartalnie, pobierana zaliczka miesięczna (chyba że ktoś wynajmie całe piętro to wtedy wg podliczników)

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację .

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979