

Oferta nr 412083 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	412083	Materiał	Mieszany
SWO ID	412083	Open Space	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe	Klasa budynku	B+
	prawo z KW	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Stosunek budowy	1990
Cena	150 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	38.9	Liczba pięter	1
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Winda	tak
Piętro	1	Monitoring	tak
Powierzchnia brutto	38.9	Wentylacja	tak
Cena za m2	3 856 PLN	Podwieszane sufity	tak
Cena z miejscami parkingowymi	130 000 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Liczba pokoi	1	Okablowanie telefoniczne	tak
Cena z wszelkimi dodatkami	130 000 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Ogrzewanie	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	300		

Na sprzedaż lokal o powierzchni 20,8m2 open space w świetnej cenie. Idealny na biuro, firmę handlową lub usługową. Ścisłe centrum k. ul. Krzywoustego, Bramy Portowej, Medicusa. Rozpoznawalne miejsce. Pozostałą powierzchnię stanowią części wspólne- pomieszczenie gospodarcze i toalety.

Obiekt biurowo-usługowy 2-kondygnacyjny z windą wykończony w wyższym standardzie - na podłodze marmur, ściany szkło, metal i cegła, podwieszane sufity. Wspólne zaplecze socjalne - łazienka, wc oraz magazyn. Jest ochrona, kamery, możliwość korzystania z prądu (zamontowania podlicznika), z linii telefonicznej, internetu.

Miesięczne opłaty stałe to czynsz do zarządcy 380zł (w tym woda, ogrzewanie miejskie, śmieci, ścieki itp.) + administracja obiektu 75zł. Forma własności: spółdzielcze prawo z księgą wieczystą.

Na frontowej ścianie przy wejściu do budynku od strony ulicy oraz nad wejściem do samego lokalu i w witrynie można zamieścić tablicę z nazwą firmy, logo itp.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979