

Oferta nr 401181 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	401181	Rodzaj budynku	Budynek biurowy
SWO ID	401181	Stan budynku	Do adaptacji
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	1970
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	2
Cena	29 635 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	871.63	Teren ogrodzony	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Monitoring	tak
Cena za m2	34 PLN	Światłowód	tak
Piętro	parter	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	35	Okablowanie elektryczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Ogrzewanie	tak
Rynek	Wtórny	Otwierane okna	tak
Materiał	Błoczek		

Do wynajęcia obiekt biurowy o powierzchni 871,63 m2, znajdujący się na działce o powierzchni 1.1300 ha, położonej w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m2, pierwsze piętro - 300,21 m2 oraz drugie piętro - 317,03 m2. Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Istnieje możliwość najmu całości lub części budynku oraz pojedynczych pomieszczeń. Wielkość pokoi biurowych od 15 m2 do 56 m2. Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979