

Oferta nr 401332 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	401332	Rynek	Wtórny
SWO ID	401332	Wysokość pomieszczeń (cm)	250
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Stan budynku	Bardzo dobry
Udział w prawie	tak	Rok budowy	1930
Cena	249 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	51.42	Liczba pięter	3
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Ogrzewanie	tak
Piętro	-1	Witryna	tak
Cena za m2	4 842 PLN	Możliwość gastronomii	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m2 (powierzchnia w KW 37,78 m2) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci. Zapraszam

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979