

## Oferta nr 401738 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

|                       |                      |                               |                                             |
|-----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Id nieruchomości      | <b>401738</b>        | Prąd                          | <b>tak</b>                                  |
| SWO ID                | <b>401738</b>        | Kanalizacja                   | <b>tak</b>                                  |
| Rodzaj umowy          | <b>Na wyłączność</b> | Kształt działki               | <b>Nieregularny</b>                         |
| Stan prawny gruntu    | <b>Własność</b>      | Plan miejscowy                | <b>Plan zagospodarowania przestrzennego</b> |
| Cena                  | <b>590 000 PLN</b>   |                               | <b>tak</b>                                  |
| Powierzchnia          | <b>191.7</b>         | Wydane warunki zabudowy       | <b>tak</b>                                  |
| Powierzchnia działki  | <b>1761</b>          | Aktualne pozwolenie na budowę | <b>tak</b>                                  |
| Cena za m2            | <b>3 078 PLN</b>     | Droga dojazdowa               | <b>Utwardzona</b>                           |
| Przeznaczenie działki | <b>Budowlana</b>     | Ujęcie wody                   | <b>Miejska</b>                              |
| Rynek                 | <b>Pierwotny</b>     | Rodzaj kanalizacji            | <b>Miejska</b>                              |

Marzysz o domu poza miastem z przepięknym widokiem ?

Cenisz sobie spokój, ciszę, naturę ? To może być Twoje miejsce na życie.

15 min od Szczecina położona jest wieś Kołowo. Dojazd od Płoni lub Podjuch 7 min.

Działka o powierzchni 1761 m2 objęta planem zagospodarowania przestrzennego/ przeznaczenie : tereny zabudowy jednorodzinnej.

Rozpoczęta budowa nowoczesnego, energooszczędnego domu wolnostojącego.

Przyłącza mediów: woda -przyłącze ok.200 m, kanalizacja w drodze dojazdowej, prąd/ skrzynka na działce. Brak gazu- projekt na pompę ciepła.

Aktualne pozwolenia na budowę.

Właściciel może przekazać solidną firmę budowlaną do dokończenia budowy- już w czerwcu mogą wznowić prace.

Następny etap to wylanie stropu monolitycznego.

Projekt budowlany oraz projekty architekta wewnątrz w cenie / możliwość zmiany projektu na tym etapie budowy.

Pełna dokumentacja do wglądu.

Zadzwoń umów się na prezentację.

### Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **91 433 59 85,**

**tel. 91 433 52 49,**

tel. **512 080 803,**

**tel. 508 382 979**