

Oferta nr 402214 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	402214	Rynek	Wtórny
SWO ID	402214	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Kształt działki	Prostokąt
Stan prawny gruntu	Własność	Ochrona	tak
Cena	2 560 000 PLN	Monitoring	tak
Powierzchnia	522	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia działki	374	Prąd	tak
Typ domu	Kamienica	Siła	tak
Powierzchnia użytkowa	492	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	20	Telefon	tak
Materiał	Cegła	Internet	tak
Dach	Papa	Gorąca woda	Bojler
Rok budowy	1920	Typ kuchni	Widna
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Podłogi w kuchniach	Terakota
Wyposażona kuchnia	tak	Wyposażenie kuchni	Meble w zabudowie kuchennej
Liczba pięter	2		5
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Liczba łazienek	5
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłogi w łazienkach	Terakota
Stan budynku	Bardzo dobry	Sciany w łazienkach	Glazura
Woda	tak	Wyposażenie łazienek	WC, Umywalka
Umeblowane	tak	Liczba balkonów	2
Cena za m2	5 287 PLN	Piwnica	tak
		Powierzchnia piwnicy	115

NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe, która zapewni szybki zwrot
odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają piony wodno-kanalizacyjne. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu. Budynek okazale prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcje budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie. Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m2 składa się z 4. pokoiów gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:
salon z wejściem do kuchni ma 21m2,
kuchnia 11,3 m2 jest z wyjściem na balkon,
oraz dwa pokoje po 17,11 m2
i 1. pokój 15,55 m2,
łazienka z wc 6,15 m2 - bidet, dwa zlewy, wanna,
w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m2, przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię, korytarz ma powierzchnię 17,8m2.
Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

2011 r. - remont dachu,

2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,

2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany jest suchy i ciepły.

Bardzo blisko znajdują się urzędy, sądy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
508 382 979

