

Oferta nr 402345 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	402345	Materiał	Cegła
SWO ID	402345	Open Space	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Klasa budynku	B
Cena	529 000 PLN	Stan budynku	Bardzo dobry
Powierzchnia	56.56	Rok budowy	1980
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Cena za m2	9 353 PLN	Parking naziemny	tak
Czynsz administracyjny	274 PLN	Recepcja	tak
Cena z miejscami parkingowymi	699 000 PLN	Wentylacja	tak
Liczba pokoi	3	Klimatyzacja	tak
Cena z wszelkimi dodatkami	699 000 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Rynek	Wtórny	Witryna	tak

Oferta sprzedaży lokalu w Centrum Szczecina o pow. 56,56m2, bardzo dobra lokalizacja.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, nie wymaga dużego nakładu finansowego, wejście prosto z ulicy.

Nieopodal Top miejsce Deptak Bogusława, liczne restauracje, sklepy typu Żabka, Netto, Banki.

Miejsce bardzo ruchliwe, miejsce parkingowe ogólnodostępne, niedaleko lokalu powstaje nowy parkingowiec, więc jest to niewątpliwie atut.

Duże witryny, miejsce na reklamę, roleta antywłamaniowa.

Nieruchomość składa się z dużej głównej sali sprzedażowej, schowka z dużą pojemną szafą, zaplecza sanitarnego, toalety.

Lokal idealnie sprawdzi się pod usługi takie jak fryzjer, solarium, biura rachunkowe, kancelarie, biura podatkowe, sklep z antykami, zegarmistrz, kantor wymiany walut jak i wiele innych o podobnej tematyce.

Zdjęcia nieruchomości przedstawiają stan faktyczny.

Opłaty to: 23zł za m2 podatek od nieruchomości, czynsz około 274zł w tym fundusz remontowy, woda, w lokalu ogrzewanie elektryczne.

Cena 529 000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację, nieruchomość godna polecenia.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979