

Oferta nr 403195 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403195	Cena za m2	2 608 PLN
SWO ID	403195	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	750 000 PLN	Parking naziemny	tak
Powierzchnia	287.56	Teren ogrodzony	tak
Powierzchnia działki	500	Prąd	tak
Typ domu	Wolnostojący	Siła	tak
Powierzchnia użytkowa	287.56	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	6	Kominek	tak
Materiał	Cegła	Gorąca woda	Wodociąg miejski
Dach	Dachówka	Powierzchnie pokoi	23+18+18+21,5+17
Rok budowy	1940	Powierzchnia kuchni	21
Ogród	tak	Typ kuchni	Widna
Stan nieruchomości	Dobry	Liczba łazienek	2
Wyposażona kuchnia	tak	Powierzchnie łazienek	3,6+5
Liczba pięter	1	Liczba oddzielnych toalet	1
Rodzaj ogrzewania	Inne	Powierzchnie toalet	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnia przedpokoju	13
Stan budynku	Dobry	Garderoba	tak
Woda	tak	Piwnica	tak
Umeblowane	tak	Powierzchnia piwnicy	15

Do sprzedaży budynek mieszkalno- usługowy o powierzchni 287,56 m² , tylko 65 kilometrów od Wrocławia.

Wygodny, zadbane dom z częścią usługowo – handlową, znajduje się w otoczonej lasami miejscowości Sośnie w powiecie ostrowskim.

- Budynek położony jest w samym centrum otoczonej lasami miejscowości, na terenie parku krajobrazowego Dolina Baryczy, naprzeciwko znajduje się duży parking. Obiekt dotychczas jest wykorzystywany: część mieszkalna zgodnie z przeznaczeniem, w części handlowo – usługowej: sklep przemysłowy i kawiarnia,

- działka ma powierzchnię 500 metrów kwadratowych,

- dom mieszkalny został wybudowany w 1940 r. z cegły pełnej, jest po kapitalnym remoncie, na dachu dachówka ceramiczna szkliona, okna PCV ze wzmocnionymi szybami, drzwi wejściowe antywłamaniowe oraz kominek. Pod częścią budynku jest piwnica (pod ziemią 3 komory)

- pomieszczenia handlowe wybudowane w 2002 r. z cegły Porotherm,

- istnieje możliwość podłączenia telewizji kablowej i gazu ziemnego,

- budynek jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

- w całym obiekcie zamontowane jest centralne ogrzewanie (instalacja miedziana) opalane olejem opałowym, oraz system alarmowy,

- część handlowo – usługowa jest połączona z częścią mieszkalną drzwiami,

- wejścia z poziomu chodnika,

- w obu obiektach wykonana została trójfazowa instalacja elektryczna, każdy obiekt ma oddzielne liczniki: elektryczne i wody,

- w części mieszkalnej znajduje się:

Parter - 3 pokoje o powierzchni: pokój 23 m² (z garderobą, z dodatkowym wyjściem - drzwiami z szybą antywłamaniową - na werandę o pow. 5,0 m²), pokój 18 m², pokój 18 m², kuchnia 21 m², hol/korytarz 13 m², łazienka z WC 5 m², oddzielne WC 1 m².

Piętro – 3 pokoje o powierzchni: 21,5 m², 17 m² z balkonem 2,5 m² i garderobą, 32 m² z balkonem 2,2 m², korytarz 8 m², łazienka z WC 3,6 m².

- piwnica 3 komory o wysokości 1,80 m – 2 m, 15 m².

- w części handlowej znajduje się:

Pomieszczenie sklepu 40,2 m²,

Pomieszczenia kawiarni 65 m² w tym: klimatyzowana sala konsumpcyjna 34 m², WC damskie i WC męskie dla klientów 6,7 m², zmywalnia 2,2 m², kuchnia 10 m², obieralnia 2,9 m², pomieszczenie socjalne 2 m², WC dla pracowników 1 m², kotłownia 5 m²; drzwi wejściowe do sklepu i kawiarni aluminiowe z szybą antywłamaniową,

- wysokość pomieszczeń: w części mieszkalnej parter 270 cm, piętro 240 cm, w części handlowo - usługowej 300 cm,

- na działce są →2 pomieszczenia na garaże (16 m², 20 m²) i stodoła 54,6 m² (na poziomie 0),

- zamknięte podwórze ograniczone bramą automatyczną na pilota,

- dom, sklep i kawiarnia mają jedną księgę wieczystą.

Obiekt można wykorzystać np. na: dom mieszkalny dla dużej rodziny, dom samotnej matki, mały zakład rehabilitacji, produkcję ciasteczek, aptekę, bank, sklep, gastronomię, zakład kosmetyczny, fryzjerski i inne.

W miejscowości liczącej 1500 mieszkańców znajdują 2 ośrodki zdrowia, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, urząd gminy, stacja kolejowa (1000 m od domu), przystanek autobusowy (50 m), Kościół Katolicki, market Dino.

Doskonały zasięg telefonii komórkowej.

Odległości do: Wrocławia 65 km drogą krajową 25, Poznania 120 km, Oleśnicy 40 km, Odolanowa 15 km, Krotoszyna 33 km, Ostrowa Wielkopolskiego 29 km, Milicza 25 km

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85**,

tel. 91 433 52 49,
tel. tel. 512 080 803,
tel. 508 382 979