

Oferta nr 410469 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	410469	Garaż (liczba miejsc)	1
SWO ID	410469	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Woda	tak
Stan prawny	Własność	Cena za m2	4 963 PLN
Stan prawny gruntu	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	670 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	135	Kształt działki	Trójkąt
Powierzchnia działki	521	Gaz	tak
Typ domu	Segment środkowy	Prąd	tak
Powierzchnia użytkowa	135	Siła	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Beton	Szambo	tak
Dach	Dachówka	Kominek	tak
Rok budowy	2022	Internet	tak
Stan nieruchomości	Idealny	Telewizja kablowa	tak
Liczba pięter	1	Liczba balkonów	2
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Wyłącznie w naszym biurze! miejscowość Stepnica - 20 km od Goleniowa

Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2022r - nieruchomość będzie w pełni wykończona. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m2, powierzchnia całkowita domu 142,74 m2, użytkowa 134,8 m2, powierzchnia zabudowy działki 93,67m2

Parter: wiatrołap 4,69m2, otwarta kuchnia 7,74m2, salon z jadalnią 28,07m2, korytarz, toaleta, kotłownia 8,35m2, garaż 17,58m2.

Piętro: pokoje 13,28m2/12,05m2/8,39m2, garderoby 5,36m2 i 2,31, łazienka 9,78m2, korytarz 2,31m2

Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!

Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym. Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego. Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979