

Oferta nr 403431 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403431	Teren ogrodzony	tak
SWO ID	403431	Gaz	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Prąd	tak
Stan prawny	Własność	Siła	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Kanalizacja	tak
Cena	1 240 000 PLN	Kominek	tak
Powierzchnia	367.4	Telefon	tak
Powierzchnia działki	397	Internet	tak
Typ domu	Pół bliźniaka	Gorąca woda	Piec gazowy
Powierzchnia użytkowa	231.4	Powierzchnie sypialni	16+9+20+13+23
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	5
Materiał	Cegła	Podłoga w sypialni	Panele
Dach	Blachodachówka	Kierunek okien w sypialniach	Południe, Zachód, Wschód
Rok budowy	1995	Powierzchnie pokoi	45+10+16+9+20+13+23
Ogród	tak	Podłogi w pokojach	Panele, Gres
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Kierunek okien w pokojach	Południe, Zachód
Wypożyczona kuchnia	tak	Powierzchnia kuchni	15
Liczba pięter	2	Typ kuchni	Widna
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Podłogi w kuchniach	Terakota
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Wypożyczenie kuchni	Zlewozmywak, Okap,
Garaż (liczba miejsc)	2		Zmywarka, Płyta grzewcza
Stan budynku	Bardzo dobry		elektryczna, Mikrofalówka,
Woda	tak		Piekarnik, Lodówka,
Umeblowane	tak		Zamrażarka, Meble w
Cena za m2	3 375 PLN		zabudowie kuchennej
Powierzchnia zabudowy	176.4	Liczba łazienek	3
Rynek	Wtórny	Powierzchnie łazienek	6+15+4
Droga dojazdowa	Kostka brukowa	Podłogi w łazienkach	Terakota
Parking naziemny	tak	Ściany w łazienkach	Glazura
Liczba miejsc parkingowych	2	Wypożyczenie łazienek	Prysznic, Grzejnik
naziemnych			drabinkowy, Umywalka,
Kształt działki	Prostokąt		Okno, Wanna, WC
Ochrona	tak	Podłogi w przedpokojach	Terakota, Panele
		Garderoba	tak
		Liczba balkonów	2
		Liczba tarasów	1
		Piwnica	tak
		Powierzchnia piwnicy	136

Duży dom z ładnie zagospodarowanym ogrodem w Pilchowie ok. 2km od Jeziora Głębokiego. Budynek z 1995r. w stanie bardzo dobrym, z 2-stanowiskowym garażem w bryle budynku. Powierzchnia ogólna domu to 367,4m2, użytkowa 231,4m2. Działka o powierzchni 397m2 w księdze wieczystej (dodatkowo ok. 100m2 w dzierżawie). Dom przestrzenny składa się z 7 pokoi, kuchni i 3 łazienek, całkowicie podpiwniczony, po odświeżeniu parę lat temu.

Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji:

Podpiwniczenie 136m2: znajduje się tu garaż 42m2 (na 2 auta), pomieszczenie ok. 10m2 (na sprzęt sportowy, opony), kotłownia 15,4m2 z piecem Buderus, pralnia, pokój kinowy 19m2, sala fitness 19m2, korytarz 25m2.

Parter 119,9m2: na tym poziomie znajduje się - pokój dzienny 45m2 z dużą witryną okienną i balkonową (oraz z kominkiem, kuchnia 15,4m2 otwarta na jadalnię 8,5m2, pokój pełniący funkcję garderoby 10,5m2, łazienka 6m2, holl 23m2. Z salonu wyjście na taras 10m2 i ogród okazałe zagospodarowany w liczne krzewy i nasadzenia. Kuchnia z oknem w ładnej zabudowie na wymiar całkowicie wyposażona w sprzęt agd.

I piętro: znajdują się tu 3 pokoje 16m2, 14m2 i 9m2 z wyjściem na balkon, sypialnia 23m2 z wyjściem na balkon i wejściem do łazienki 15m2, hol 8m2

Poddasze - łazienka 4m2, sypialnia 25m2.

W całym domu ściany gładzone malowane, na górę prowadzą drewniane schody. Ogrzewanie gazowe, grzejniki panelowe. W salonie kominek z rozprowadzeniem nawiewowym. Okna pcv wymienione 3 lata temu na trój-szybowe. Nieruchomość nie wymaga żadnych nakładów inwestycyjnych na odświeżenie. Ogród bardzo ładnie zagospodarowany i zadbane, żywopłot i liczne drzewka oraz krzewy.

Polecam nieruchomość ze względu na przestrzeń domu, ciekawy układ pomieszczeń oraz spokojną okolicę.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**

