

Oferta nr 403417 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403417	Cena za m2	7 263 PLN
SWO ID	403417	Powierzchnia zabudowy	179.52
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rynek	Pierwotny
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Utwardzona
Stan prawny gruntu	Własność	Szerokość działki (mb.)	24
Cena	1 300 000 PLN	Długość działki (mb.)	47
Powierzchnia	179	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia działki	1152	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Wolnostojący	Gaz	tak
Powierzchnia użytkowa	142	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Siła	tak
Materiał	Silikat	Kanalizacja	tak
Dach	Dachówka	Powierzchnie pokoi	28,67+16,25+15,52+11,84
Rok budowy	2022	Podłogi w pokojach	Wylewka betonowa
Ogród	tak	Powierzchnia kuchni	11,74
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Typ kuchni	Widna
Liczba pięter	1	Podłogi w kuchniach	Wylewka betonowa
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba łazienek	2
Garaż (liczba miejsc)	1	Powierzchnie łazienek	6,88+3,84
Stan budynku	Do wykończenia	Powierzchnia przedpokoju	16.81
Woda	tak		

Nowy parterowy dom jednorodzinny położony w Bobolinie. Powierzchnia użytkowa 142 m². Powierzchnia zabudowy - 179,52 m²

Tradycyjny wygląd budynku wzbogacają modernistyczne akcenty jak jasna elewacja z kamiennymi akcentami i kontrastująca, ciemna stolarka okienna. Dom jest na tyle duży, że zdecydowanie pomieści rodzinę typu 2+3, jednak wymaga usytuowania go na większej działce. Podział na strefy dzienną i nocną jest wyraźnie zaznaczony poprzez istnienie dwóch prostokątnych korytarzy. Strefę dzienną zaprojektowano zaraz przy wejściu do domu. Składa się ona z obszernego salonu oraz kuchni ze spiżarnią, częściowo zamkniętej ścianką, na której znajduje się kominek. Okazały pokój dzienny daje domownikom wiele wariantów rozwiązania wnętrza, a szerokie okna dodatkowo doświetlają pomieszczenie z dwóch stron. Dużą zaletą projektu jest usytuowanie strefy dziennej w taki sposób, że światło dociera tam zarówno w południe jak i po południu. Strefę nocną zaplanowano w głębi budynku. Prowadzi do niej mniejszy, poprzeczny korytarz, gdzie znajdują się wejścia do łazienki oraz trzech sypialni o stosunkowo dużych powierzchniach. Taki układ będzie bardzo dogodny dla mieszkańców i zapewni im prywatność oraz spokój ze względu na oddalenie od "głośnej" części domu. Przy wejściu przewidziano praktyczny wiatrołap, z którego przechodzi się do głównego hallu lub połączonego z kotłownią garażu. Przy strefie wejściowej, od strony południowej, zlokalizowano szeroki podest.

Dach kopertowy. Wbudowany garaż jednostanowiskowy.

Największa zaleta projektu domu to niewątpliwie przemyślany i dobrze rozplanowany układ funkcjonalny pomieszczeń. Przestronny i nasłoneczniony pokój dzienny oraz taras będą miejscem aktywności domowników, a położone na uboczu sypialnie miejscem wypoczynku.

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap 5,81 m²
2. Hall 16,13 m²
3. Pokój dzienny 28,67 m²
4. Kuchnia 11,74 m²
5. Spiżarnia 1,15 m²
6. Pokój 16,25 m²
7. Pokój 11,84 m²
8. Pokój 15,52 m²
9. Łazienka 6,88 m²
10. Łazienka 3,84 m²
11. Kotłownia 5,38 m²
12. Garaż jednostanowiskowy 18,92 m².

Razem rzut parteru: 142,13 m².

Parametry budynku:

Kąt nachylenia dachu 25°

Wysokość budynku - 6,69 m.

Cena obejmuje:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe
3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogródzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
12. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu

sterownia temperaturą

13 Strop lekki, (możliwość adaptacji strychu około 20 m)

14. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową, domofon

15 Brama garażowa Wiśniowski z napędem elektrycznym

16. Cokół z granplastu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**

tel. 91 433 52 49,

tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979