

Oferta nr 403672 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403672	Liczba pokoi	4
SWO ID	403672	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Materiał	Cegła
Stan prawny	Własność	Rodzaj budynku	Kamienica
Cena	399 000 PLN	Stan budynku	Dobry
Powierzchnia	44.43	Rok budowy	1930
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Liczba pięter	3
Piętro	parter	Ogrzewanie	tak
Cena za m2	8 980 PLN	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	180 PLN		

Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwym przeznaczeniem na sklep, gabinety, salon piękności itp.

Lokal znajduje się w świetnym miejscu o dużym natężeniu ruchu, tuż obok przystanku w dzielnicy Śródmieście, na ul. Parkowej.

Wystawa okienna oraz wejście zlokalizowane od głównej ulicy przy ciągu komunikacyjnym.

Na powierzchnię 44,43 m2 lokalu składają się:

- sala sprzedażowo-usługowa (19,87 m2),
- magazyn nr 1 (12,30 m2),
- magazyn nr 2 (6,63 m2),
- toaleta (1,49 m2),
- korytarz (4,14 m2)

Dostawę towarów umożliwia dogodny podjazd od strony magazynu wraz z miejscem postojowym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal klimatyzowany, wyposażony w siłę.

Czynsz do zarządcy to 180 zł/mc

Obecnie prowadzona jest działalność handlowa.

Zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979