

Oferta nr 403728 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403728	Przeznaczenie działki	Budowlana
SWO ID	403728	Rynek	Wtórny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Prąd	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Gaz	tak
Cena	98 210 PLN	Szerokość działki (mb.)	27.5
Powierzchnia działki	854	Długość działki (mb.)	30
Cena za m2	115 PLN	Kształt działki	Prostokąt

ŚWIETNA OFERTA W BIAŁUNIU

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 854 m2 położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązując linia zabudowy - 10 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 17,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - brak - zgoda przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię własną,
- gaz - w drodze - ok 28 m od działki - możliwość włączenia się do sieci.

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979