

Oferta nr 403868 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403868	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	403868	Stan budynku	Stan deweloperski
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Woda	tak
Cena	987 000 PLN	Cena za m2	6 951 PLN
Powierzchnia	142	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia działki	375	Droga dojazdowa	Utwardzona
Typ domu	Bliźniak	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia użytkowa	132	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Beton	Szambo	tak
Dach	Blacha	Powierzchnie pokoi	15, 12, 8,5
Rok budowy	2022	Typ kuchni	Aneks
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Liczba łazienek	1
Liczba pięter	1	Liczba oddzielnych toalet	1

Szukasz komfortowego domu dla siebie i swojej rodziny w atrakcyjnej lokalizacji?

Domu z nowoczesnymi rozwiązaniami, które pozwolą Ci opanować stale rosnące rachunki na media?

A może masz dość oglądania gotowych domów i chcesz sam zaaranżować wnętrze?

Mam nieruchomość właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej w Mierzynie.

Stworzony na podstawie indywidualnego projektu zapewniającego niezwykłą funkcjonalność przestrzeni oraz komfort użytkowania jego mieszkańców.

Inwestycja w trakcie realizacji.

Przewidywany termin realizacji to wrzesień 2022 r.

Budynek o powierzchni użytkowej ok. 132m² - powierzchnia całkowita ok 142 m² (z garażem).

Działka o powierzchni ok. 375 m².

Parter - 72 m² stanowią:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią – 42,0 m²
- pomieszczenie techniczne – 6,6 m²
- wiatrołap – 4,9 m²
- toaleta – 2,5 m²
- garaż – 16,0 m²

Piętro – 60 m² stanowią:

- pokój 1 – 15,0 m²
- pokój 2 – 12,0 m²
- pokój 3 – 8,5 m²
- garderoba / gabinet – 7,5 m²
- łazienka – 6,5 m²
- korytarz – 10,5 m²

Parametry techniczne:

- płyta żelbetowa ocieplona
- stropy oraz schody na piętro żelbetowe
- ściany nośne i działowe z silki
- okna PCV trzyszybowe z ciepłą ramką i ciepłym montażem
- brama garażowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem
- dach pokryty nowoczesną blachą na rąbek stojący
- ogrzewanie podłogowe wraz z powietrzną pompą ciepła
- instalacje wodno-kanalizacyjne i elektryczne w standardzie deweloperskim
- wykończenie w stanie deweloperskim: tynki gipsowe lub cementowo-wapienne, posadzki cementowe
- ocieplenie styropianem, elewacja tynkowana z elementami drewnopodobnymi
- podjazd z kostki betonowej

Atuty nieruchomości:

- Lokalizacja idealna dla rodziny z dziećmi umożliwiającą szybki dostęp do miasta.
- Cicha i spokojna okolica, wśród nowych i nowo budowanych domów.
- Nowoczesna pompa ciepła i własne ujęcie wody oraz szambo minimalizujące koszty utrzymania.
- Dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub garderobę.
- Garaż w bryle budynku oraz miejsce postojowe.
- Wygodny salon z przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na ogród, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią.
- Praktyczne pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.
- Lukarny dachowe na piętrze zwiększające powierzchnię pomieszczeń i ułatwiające ich aranżację
- Podwójna ściana 24 + 24 z izolacją między domami zapewniająca ciszę i komfort użytkowania

Inwestycja w standardzie deweloperskim najwyższej jakości.

Solidny developer posiadający doświadczenie w budowaniu i prowadzeniu inwestycji budowlanych.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC 2%.

Zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979