

Oferta nr 403864 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	403864	Parking naziemny	tak
SWO ID	403864	Kontrola dostępu	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Internet	tak
Stan prawny	Własność	Telewizja kablowa	tak
Cena	699 000 PLN	Prąd	tak
Powierzchnia	68.9	Gaz	tak
Cena za m2	10 145 PLN	Kanalizacja	tak
Liczba pokoi	3	Wysokość pomieszczeń (cm)	260
Piętro	parter	Umeblowanie	Możliwe
Liczba pięter	5	Liczba sypialni	2
Czynsz administracyjny	700 PLN	Powierzchnie sypialni	10,7+9
Materiał	Wielka Płyta	Podłoga w sypialni	Panele
Rok budowy	1991	Kierunek okien w sypialniach	Wschód, Zachód
Rodzaj budynku	Niski blok	Powierzchnie pokoi	21,8+10,7+9
Balkon	tak	Podłogi w pokojach	Panele
Stan nieruchomości	Do drobnego remontu	Kierunek okien w pokojach	Zachód, Wschód
Rodzaj ogrzewania	CO miejskie	Powierzchnia przedpokoju	14.3
Gorąca woda	Wodociąg miejski	Podłogi w przedpokojach	Terakota
Stan budynku	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Wypożyczona kuchnia	tak	Powierzchnie łazienek	6
Umeblowane	tak	Liczba balkonów	1
Podłogi w kuchniach	Terakota	Powierzchnie balkonów	6,5
Powierzchnia kuchni	7,10	Liczba tarasów	1
Typ kuchni	Widna	Powierzchnie tarasów	15,5
Rynek	Wtórny	Piwnica	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Powierzchnia piwnicy	13.1

Ofertą sprzedaży jest przestronne, 3-pokojowe i rozkładowe mieszkanie, położone na os. Słonecznym w Szczecinie. W okolicy pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, żłobki, rynekcek, "Heliosy", ścieżki spacerowe i rowerowe, jezioro "Rubinowe" oraz węzły komunikacyjne prowadzące w różne rejony miasta.

Na powierzchnię 68,9m2 składają się:

- salon (ok. 22m2) z wyjściem na duży balkon (ok. 6,5m2) od strony wschodniej,
- 2 sypialnie (ok. 11m2 i 9m2) od wschodu i zachodu,
- kuchnia (ok. 7m2) z wyjściem na taras,
- łazienka z wc (ok. 6m2) z dużą wanną,
- przedpokój (ok. 13m2) z bardzo pojemną szafą 3-drzwiową,

Standard mieszkania dobry. Okna PCV. Na podłogach panele, ściany pomalowane na biało. Dużym atutem lokalu jest taras o powierzchni 15,5m2 położony od strony zachodniej. Mieszkanie idealne dla rodziny, ale również jako lokal usługowy z możliwością przearanżowania. Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 13,1m2.

Polecam ze względu na układ mieszkania i jego lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979