

Oferta nr 405313 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	405313	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	405313	Woda	tak
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Cena za m2	11 325 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	899 000 PLN	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia	79.38	Kształt działki	Nieregularny
Powierzchnia działki	300	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Bliźniak	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia użytkowa	79.38	Prąd	tak
Liczba pokoi	4	Kanalizacja	tak
Materiał	Silikat	Szambo	tak
Dach	Dachówka	Gorąca woda	Piec gazowy
Rok budowy	2022	Liczba sypialni	3
Ogród	tak	Typ kuchni	Otwarta
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pięter	1	Garderoba	tak
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba tarasów	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak		

Segment w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 300 m². Powierzchnia całkowita segmentu to 79,38m² plus murowana wiat na samochód. Na parterze znajduje się salon z aneksem kuchennym o powierzchni 31,89 m² z wyjściem na zadaszony taras, wc z kabiną prysznicową (3,12m²), korytarz (3,25m²) oraz powierzchnia pomocnicza (3,02m²). Na piętrze o powierzchni całkowitej 37,63m² znajdują się 3 pokoje i łazienka.

Teren osiedla jest ogrodzony i w pełni zagospodarowany (drogi wewnętrzne z polbruk, oświetlenie). Domy gotowe do wydania maj 2024 rok.

Standard wykończenia budynków

Wykończenie domu z zewnątrz:

- fundament płytowy (płyta żelbetowa gr 25 cm, na podsypce piaskowej i warstwie styropianu XPS gr 10 cm,)
- ściany zewnętrzne z gazobetonu 500
- ocieplenie styropian 15,00cm
- tynk silikatowo/silikonowy
- okna PCV (pakiet trzyszybowy), rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie, okna połaciowe (bez rolet)
- drzwi zewnętrzne wzmocnione
- dachówka cementowa
- obróbki blacharskie
- kompletne ogrodzenie, wiat murowana zadaszona z elementami drewna
- podjazd i wejście do domu wyłożone kostką betonową
- taras drewniany częściowo zadaszony
- ogród - niwelacja podłoża, przygotowanie podłoża pod trawę
- media doprowadzone do budynku (woda, prąd, kanalizacja)

Wykończenie domu wewnątrz - w standardzie deweloperskim:

- ścianki wewnętrzne działowe - silka 12cm
- tynk wewnętrzny gipsowy kat III (bez szpachlowania i malowania)
- podłogi - wylewka betonowa
- schody wewnętrzne zabiegowe, żelbetowe bez zabudowy
- instalacja elektryczna obejmująca: montaż osprzętu (bez opraw oświetleniowych i lamp) , kabel IT, instalacja alarmowa, kabel telewizyjny
- rozprowadzony w budynku (2 gniazda TV)
- peszle wyprowadzone na dach pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja grzewcza obejmująca: ogrzewanie podłogowe - kable grzewcze na parterze i w obu łazienkach, w pokojach na piętrze po 1 grzejniku
- konwekcyjnym, w łazienkach po 1 grzejniku drabinkowym, klimatyzator z funkcją grzania i chłodzenia
- rozprowadzona instalacja wodno-kanalizacyjna

*do ceny ofertowej należy doliczyć VAT 23%

Istnieje możliwość odzyskania podatku VAT, również dla obcokrajowców !!!

Zapraszamy!

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979