

Oferta nr 404609 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	404609	Stan budynku	Bardzo dobry
SWO ID	404609	Rok budowy	1900
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	4
Cena	759 PLN	Winda	tak
Powierzchnia	12.5	Ochrona	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	61 PLN	Wykładzina	tak
Piętro	parter	Ścianki działowe	tak
Liczba pokoi	1	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	350	Okablowanie telefoniczne	tak
Kaucja (w miesiącach)	1	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Zaplecze socjalne	tak
Materiał	Cegła	Ogrzewanie	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Otwierane okna	tak

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Oferowaną powierzchnię 12,5 m2 stanowi jeden pokój biurowy. Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufit gładzony i malowany, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na piętrze znajduje się węzeł sanitarny (toalety) oraz pomieszczenie socjalne (umeblowana, kuchnia z jadalnią). Łazienki z WC, wykończone w ładnej glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek po remoncie, wyposażony w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to TPSA, T-mobile lub Multimedia). Za internet dodatkowa opłata miesięczna. Budynek wyposażony w nowoczesną windę. Dostępne miejsca postojowe przy budynku oraz parkingowe na zamkniętym parkingu, za dodatkową opłatą. Możliwość umeblowania powierzchni w meble biurowe (biurko, kontener pod biurko, szafa roletowa). Koszty eksploatacyjne wliczone w cenę najmu (utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, energia elektryczna). Do cen należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979