Oferta nr 404884 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**404884**	Rynek	**Wtórny**
SWO ID	**404884**	Materiał	**Cegła**
Rodzaj umowy	**Bez wyłączności**	Rodzaj budynku	**Kamienica**
Stan prawny	**Spółdzielcze własnościowe prawo z KW**	Stan budynku	**Dobry**
		Rok budowy	**1995**
Cena	**689 000 PLN**	Liczba pięter	**4**
Powierzchnia	**90**	Sieć komputerowa	**tak**
Przeznaczenie	**Biurowe**	Ogrzewanie	**tak**
Piętro	**parter**	Witryna	**tak**
Cena za m2	**7 656 PLN**	Możliwość gastronomii	**tak**
Czynsz administracyjny	**1 100 PLN**		

Na sprzedaż lokal usługowy znajdujący się na parterze niskiego bloku.

Nieruchomość w widocznej lokalizacji i po gruntownym remoncie!

Z racji dużej powierzchni i rozkładu pomieszczeń lokal może funkcjonować jako dwa niezależne obiekty.
Długi czas znajdowały się tu pomieszczenia biurowe, ale nie ma przeciwskazań, aby przeznaczyć lokal na działalność innego typu.

Dwie łazienki, magazynek, pomieszczenie socjalne i sala open-space o powierzchni 40m2 ogrzewane z sieci miejskiej przy czynszu ok. 1100zł.

Lokal wyposażony w sieć internetową, nową instalację elektryczną, monitoring, centralę telefoniczną, system alarmowy i antywłamaniowy.

Okolica jest w trakcie renowacji, co jeszcze korzystniej wpłynie w późniejszym czasie na dobrobyt tego miejsca.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ NAJMU!

Zaciekawiony ofertą?
Umów się już dzisiaj na oglądanie Twojego miejsca na inwestycję!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979