

Oferta nr 405326 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	405326	Stan budynku	Stan deweloperski
SWO ID	405326	Typ kuchni	Aneks
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Cena za parking podziemny (miejsce)	60 000 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Stan prawny gruntu	Własność	Telewizja kablowa	tak
Cena	659 000 PLN	Siła	tak
Powierzchnia	62.77	Telefon	tak
Cena za m2	10 499 PLN	Powierzchnie pokoi	52
Liczba pokoi	2	Garderoba	tak
Piętro	2	Powierzchnia przedpokoju	2.3
Liczba pięter	3	Liczba łazienek	1
Czynsz administracyjny	400 PLN	Powierzchnie łazienek	4,2
Materiał	Błoczek	Liczba balkonów	1
Rok budowy	2022	Powierzchnie balkonów	2,3
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy	Liczba tarasów	1
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Powierzchnie tarasów	9
Winda	tak	Komórka	tak
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Powierzchnia komórki	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1		

Na sprzedaż duże 2-pokojowe mieszkanie ok. 63 m2 plus 25 m2 antresoli na ul. Kanadyjskiej na Warszawie (Apartamenty Duńska).

Nieruchomość w stanie deweloperskim położona na drugim piętrze budynku z windą z 2022 r. Wydanie koniec listopada 2022 r.

Świetne położenie! Mieszkanie jest bardzo dobrze skomunikowane. W szybki i wygodny sposób można dostać się centrum jak i do innych dzielnic Szczecina.

Nieruchomość składa się na pierwszym poziomie z pokoju z aneksem ok. 28 m2, łazienki ok. 4 m2, przedpokoju ok. 2 m2, oraz balkonu ok. 2 m2.

Na drugim poziomie znajduje się antresola ok. 25 m2, garderoba ok. 5 m2, taras ok. 9 m2.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie (SEC).

Miejsce postojowe w garażu dodatkowo płatne 60000 zł.

Komórka lokatorska ok. 5m2 dodatkowo płatna 24000 zł.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Instalacje elektryczne kompletne z osprzętem (bez opraw oświetleniowych) oraz szafką z bezpiecznikami. Tablice pod licznik energii elektrycznej. Instalacja elektryczna w kuchni (bez kuchni elektrycznej).

Instalacja c.o. kompletna z grzejnikami panelowymi. Instalacja wod. - kan. z wodomierzem. Instalacja domofonowa z aparatem - podłączona. Instalacja telefoniczna z gniazdkiem - bez podłączenia z siecią.

Instalacja telewizji kablowej wewnętrzna - bez podłączenia z siecią. Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

Ściany konstrukcyjne w pomieszczeniach mieszkalnych - tynk gipsowy kat. III. Sufity w pomieszczeniach mieszkalnych - tynk gipsowy pocieniony. W kuchni tynki gipsowe kat. III.

W łazience tynki cementowo-wapienne na ścianach konstrukcyjnych. Ściany działowe wykonane z bloczków gipsowych nietynkowane, bez szpachlowania. Ściany klatek schodowych i komunikacji ogólnej - tynk gipsowy lub cementowy szpachlowany, pomalowany.

Ściany kondygnacji podziemnej - betonowe.

Schody na antresolę w zakresie przyszłych użytkowników.

POSADZKI:

Posadzki w mieszkaniach - warstwa wyrównawcza.

Warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników. Posadzki korytarzy i podestów klatki schodowej - okładzina ceramiczna.

Bieg klatki schodowej - z elementów gresowych.

Posadzki w garażu podziemnym - betonowe malowane żywicą epoksydową lub zatarte na gładko.

Posadzki balkonów - płyta betonowa bez wykończenia.

Taras z deski kompozytowej.

Bardzo dobra lokalizacja, punkty usługowe-handlowe, szkoła, przedszkole, blisko do parków.

Bardzo blisko do przystanków komunikacji miejskiej.

Oferta idealna na inwestycję jak i do zamieszkania.

Możliwość zakupu drugiego bliźniaczego mieszkania - połączenie ich stworzy niepowtarzalną nieruchomość.

Na szczegółowe pytania zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979