Oferta nr 405020 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**405020**	Cena za parking naziemny (miejsce)	**30 000 PLN**
SWO ID	**405020**	Cena z miejscami parkingowymi	**548 000 PLN**
Rodzaj umowy	**Bez wyłączności**	Cena z wszelkimi dodatkami	**548 000 PLN**
Stan prawny	**Własność**	Rynek	**Pierwotny**
Stan prawny gruntu	**Własność**	Droga dojazdowa	**Utwardzona**
Cena	**518 000 PLN**	Parking naziemny	**tak**
Powierzchnia	**63.08**	Internet	**tak**
Cena za m2	**8 212 PLN**	Telewizja kablowa	**tak**
Liczba pokoi	**3**	Prąd	**tak**
Piętro	**2**	Gaz	**tak**
Liczba pięter	**2**	Siła	**tak**
Czynsz administracyjny	**200 PLN**	Kanalizacja	**tak**
Materiał	**Silikat**	Wysokość pomieszczeń (cm)	**260**
Rok budowy	**2022**	Powierzchnie pokoi	**17,2+12,17+9,62**
Rodzaj budynku	**Dom wielolokalowy**	Podłogi w pokojach	**Wylewka betonowa**
Stan nieruchomości	**Stan deweloperski**	Garderoba	**tak**
Rodzaj ogrzewania	**Gazowe**	Powierzchnia przedpokoju	**7.27**
Gorąca woda	**Piec gazowy**	Podłogi w przedpokojach	**Wylewka betonowa**
Garaż/Miejsca parkingowe	**tak**	Liczba łazienek	**1**
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	**1**	Powierzchnie łazienek	**4,6**
		Podłogi w łazienkach	**Wylewka betonowa**
Stan budynku	**Idealny**	Sciany w łazienkach	**Inne, Inne**
Podłogi w kuchniach	**Wylewka betonowa**	Liczba balkonów	**1**
Powierzchnia kuchni	**6,08**	Powierzchnie balkonów	**3,31**
Typ kuchni	**Widna**		

Do sprzedaży mieszkanie na lewobrzeżu Szczecina w kameralnej lokalizacji wśród niewysokiej zabudowy oraz domów jednorodzinnych, dzielnica Bukowo, za Żelechowa i Warszewem. Powierzchnia 63,08 m2, 3 pokoje: 17,2 m2, 12,17 m2, 9,62 m2, kuchnia oddzielna z oknem 6,08 m2, łazienka 4,6 m2, pomieszczenie techniczne 6,36 m2, oraz dwa przedpokoje 4,78 m2 i 2,49 m2. Balkon o powierzchni 3,31 m2, wejście na balkon z największego pokoju od strony wschodniej, pozostałe pokoje od południa. II piętro w budynku II piętrowym. Cena mieszkania 518.000 zł, dodatkowo miejsce postojowe na terenie ogrodzonej posesji w cenie 30.000 zł. Budynek z bloczków silikatowych. Zaplanowano ogrzewanie gazowe, kompletna instalacja grzewcza. Na podłodze wylewki, ściany otynkowane, przyłącza do łazienki i kuchni. Okna PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Zakończenie budowy zaplanowano najpóźniej na luty 2023 roku. Obowiązuje umowa deweloperska. Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT, nie występuje podatek PCC 2%. Połączenie liniami autobusowymi 101 i 107 z centrum i Policami. W pobliżu dyskonty spożywcze, niedaleko przychodnia i apteka, przedszkole. w odległości ok. 1,5 km będzie przebiegała obwodnica północna, a w przyszłości linia tramwajowa. Kilka przystanków autobusowych do jednej ze stacji przyszłej Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979