

Oferta nr 405430 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	405430	Rok budowy	1930
SWO ID	405430	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan nieruchomości	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Cena	990 000 PLN	Gorąca woda	Piec gazowy
Powierzchnia	158.16	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena za m2	6 259 PLN	Typ kuchni	Aneks
Liczba pokoi	7	Rynek	Wtórny
Piętro	4	Prąd	tak
Liczba pięter	4	Gaz	tak
Czynsz administracyjny	600 PLN	Liczba łazienek	2
Materiał	Cegła	Liczba oddzielnych toalet	1

Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m2.
Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.
Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,
każda z nich posiada osobną księgę wieczystą.
Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m2 (po podłodze ok. 120 m2) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m2
Łazienka- (obecnie pokój socjalny) – 3,69 m2
Kuchnia- 14,37m2 (obecnie kancelaria)
Pokój- 11,04m2
Pokój- 7,60 m2
Gabinet- 4 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m2 po podłodze około 128 m2, dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym – 26,49m2
Pokój- 15,35 m2
Łazienka- 3,38 m2
Toaleta- 2,34 m2
Korytarz- 5,04 m2
Pokój- 10,40
Hol- 11,58 m2
Antresola- 6,07 m2

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m2

Polecam i zapraszam na prezentację!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979