

Oferta nr 413950 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	413950	Garaż (liczba miejsc)	1
SWO ID	413950	Stan budynku	Bardzo dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Woda	tak
Cena	990 000 PLN	Cena za m2	6 781 PLN
Powierzchnia	146	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia działki	1940	Kształt działki	Prostokąt
Typ domu	Wolnostojący	Teren strzeżony	tak
Powierzchnia użytkowa	146	Monitoring	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak
Materiał	Pustak	Prąd	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Żambo	tak
Rok budowy	2009	Typ kuchni	Otwarta
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba łazienek	1
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Liczba oddzielnych toalet	1

Ofertą sprzedaży jest przestronny i funkcjonalny dom w Tychowie z pięknym ogrodem, wybudowany na działce o powierzchni 1940 m2.

Nieruchomość została wybudowana i wykończona materiałami wysokiej jakości w 2009 roku. Niezwykle przemyślany rozkład pomieszczeń, zagospodarowanie terenu oraz dbałość o każdy szczegół to niewątpliwie atuty tego pięknego domu.

W skład całej nieruchomości wchodzi:

- Dom o powierzchni 146m2 z tarasem od strony południowo wschodniej :
 - salon z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna ze sprzętami AGD , kuchenne blaty kamienne)
 - w kuchni pomieszczenie przeznaczone na spiżarnię
 - sypialnia
 - 3 osobne pokoje
 - osobna toaleta
 - osobna łazienka
 - przedpokój
 - hol

Podłoga na całej powierzchni wyłożona wysokiej klasy płytami gresowymi, łazienka oraz toaleta po generalnym remoncie.

2. Wiata samochodowa w bryle domu o powierzchni 30m2

3. Garaż wolnostojący, murowany, ocieplony o powierzchni 32m2 - z możliwością przerobienia na całoroczny domek letniskowy

4. Garaż blaszany

Teren wokół domu, podjazdy, obejścia wyłożone zostały polbrukiem. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne z kamienia.

Ogród z pięknymi nasadzeniami, oczkiem wodnym, drzewami, krzewami - w piękny sposób zaaranżowany.

W domu została zamontowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Podłogowe ogrzewanie oraz klimatyzacja - z pompy ciepła powietrze - woda firmy Vaillant (1,5 roku temu zainstalowana).

Dodatkowo zamontowany jest piec gazowy dwuobiegowy (własna butla gazowa)

Dom posiada dodatkowo niezależne źródło prądu - agregat 5,5 KW

Cała nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym, z bramą wjazdową na pilota a zainstalowana instalacja alarmowa zapewni bezpieczeństwo.

W drodze poprowadzona jest instalacja światłowodowa.

Dom gotowy do zamieszkania , nie wymaga nakładów finansowych !!!

W okolicy, jezioro, las , okolica bardzo cicha i spokojna a jednocześnie z łatwym dojazdem do Szczecina (ok 30 min) oraz Stargardu (ok 5 min)

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje - oferta warta uwagi!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**

tel. 508 382 979