

Oferta nr 405183 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	405183	Rynek	Wtórny
SWO ID	405183	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Parking naziemny	tak
Stan prawny	Własność	Liczba miejsc parkingowych	4
Stan prawny gruntu	Własność	naziemnych	
Cena	1 790 000 PLN	Kształt działki	Trójkąt
Powierzchnia	233	Ochrona	tak
Powierzchnia działki	1311	Teren ogrodzony	tak
Typ domu	Wolnostojący	Monitoring	tak
Powierzchnia użytkowa	190	Gaz	tak
Liczba pokoi	6	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Siła	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Kanalizacja	tak
Rok budowy	2012	Klimatyzacja	tak
Ogród	tak	Kominiek	tak
Stan nieruchomości	Idealny	Internet	tak
Wyposażona kuchnia	tak	Sauna	tak
Liczba pięter	1	Gorąca woda	Piec gazowy
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Liczba sypialni	5
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Podłoga w sypialni	Deska podłogowa
Garaż (liczba miejsc)	2	Powierzchnie pokoi	47/15/10/12/10/12
Stan budynku	Idealny	Podłogi w pokojach	Deska podłogowa
Woda	tak	Typ kuchni	Aneks
Cena za m2	7 682 PLN	Podłogi w kuchniach	Terakota
Powierzchnia zabudowy	150	Wyposażenie kuchni	Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Spizarka, Zlewozmywak, Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka

W ofercie nowoczesny, inteligentny dom wolnostojący znajdujący się w Kliniskach Wielkich pod Szczecinem. Dom posadowiony na działce 1311m² w kształcie trójkąta, wybudowany z wysokiej jakości materiałów w 2012 roku z cegły porotherm, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej. Powierzchnia całkowita domu to 233m², użytkowa 158m² plus garaż dwustanowiskowy 42m². Dodatkowo na posesji znajduje się domek sportowo-rekreacyjny zaaranżowany na siłownię wraz z sauną. Nad siłownią znajduje się pokój 30m² mogący pełnić funkcję sypialni dla gości. Wjazd na posesję bramą sterowaną z telefonu lub pilota, na działce podjazd ok. 200m² z 4 miejscami parkingowymi. Na działce znajduje się również drewnutnia, narzędziownik (z przygotowanym podłączeniem pod agregat prądotwórczy) oraz murowany grill.

Na parterze znajduje się wiatrołap ok. 8m² z szafami, na który prowadzą wysokiej klasy drzwi antywłamaniowe, następnie niewielki korytarz prowadzi do salonu z jadalnią oraz aneksu kuchennego o łącznej powierzchni ok. 56m². Aneks kuchenny w pełni wyposażony orazumeblowany - znajduje się tam m.in. piekarnik, urządzenie do gotowania na parze, szuflada trzymająca ciepło oraz lodówka, zmywarka i zabudowa meblowa. W salonie znajduje się klimatyczny kominiek z płaszczem wodnym. Dodatkowo z salonu wyjście na ogród zimowy. Łazienka o pow. 3,35m² z kabiną prysznicową. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie gospodarcze, gdzie zainstalowany jest piec gazowy dwuobiegowy Buderus oraz filtry i sterowanie instalacją wodną. W garażu znajduje się odkurzacz centralny oraz rekuperator.

Na piętrze znajduje się 5 pokoi - sypialnia z garderobą 15m², pokój 10m², pokój 12m², pokój 10m², pokój 12m² oraz duży i funkcjonalna łazienka z wanną i kabiną prysznicową 11m² oraz pomieszczenie gospodarcze - pralnia-susznia 10m². Dom wykończony z jasnych kolorach oraz z najlepszej klasy materiałów. Całość budowana w nowoczesnej technologii Inteligentny Dom z m.in. automatycznym systemem nawadniania, monitoringiem, automatycznymi roletami, bramą garażową, systemem antyzalaniowym, automatyczną sauną, ogrzewanie podłogowe itd.

Lokalizacja domu sprawia, że mieszkamy z dala od miejskiego zgiełku, ale też jest bardzo dobry dojazd do Szczecina oraz świetne połączenie z wylotem nad polskie morze. W Kliniskach znajdują się liczne sklepy, szkoła, kościół oraz lokale użytkowe. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979