

Oferta nr 405794 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	405794	Czynsz administracyjny	380 PLN
SWO ID	405794	Liczba pokoi	3
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Kamienica
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Dobry
Cena	650 000 PLN	Rok budowy	1936
Powierzchnia	75.93	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Cena za m2	8 561 PLN		

Szczecin - Stare Pogodno. Lokal użytkowy położony na przyziemiu poniemieckiego budynku w cichej uliczce starego Pogodna, blisko ul. Mickiewicza. Lokal ma pow. 75,93 m2 na co składa się: sala główna o pow. ok. 58 m2 z dwoma dużymi oknami z możliwością podziału na dwa pomieszczenia, pomieszczenie biurowe o pow. 6 m2, z którego wchodzi się do pomieszczenia gospodarczego z oknem z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz podgrzewaczem elektrycznym wody (na sezon letni). Do tego w lokalu magazynek o pow. 2 m2, wc o pow. 1,5 m2 i przedsionek 1,5 m2. Do lokalu przynależy udział 149/1000 w gruncie o pow. 1001 m2.. W ramach tego udziału właściciel użytkuje dwa ogródki przed frontem lokalu. Lokal wymaga odnowienia (odmalowanie ścian, ewentualnie położenia nowych podłóg w sali głównej). Właściciel dopuszcza opcję wynajmu z możliwym pierwokupem. Polecam.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979