

Oferta nr 405813 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	405813	Winda	tak
SWO ID	405813	Parking naziemny	tak
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Ochrona	tak
Stan prawny	Własność	Monitoring	tak
Cena	15 675 PLN	Kontrola dostępu	tak
Powierzchnia	285	Światłowod	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Wentylacja	tak
Cena za m2	55 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	3	Podwieszane sufity	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	20 PLN	Podnoszone podłogi	tak
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60	Wykładzina	tak
Liczba pokoi	3	Ścianki działowe	tak
Open Space	tak	Okablowanie elektryczne	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	305	Okablowanie telefoniczne	tak
Rynek	Wtórny	Sieć komputerowa	tak
Materiał	Bloczki	Instalacja przeciw.	tak
Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Zaplecze socjalne	tak
Klasa budynku	A+	Czujniki dymu	tak
Stan budynku	Idealny	Ogrzewanie	tak
Rok budowy	2015	Tryskacze	tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa	Witryna	tak
Liczba pięter	5	Możliwość gastronomii	tak

Do wynajęcia powierzchnia biurowa na trzecim piętrze budynku biurowo - usługowego w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 285 m2 składa się open space do dowolnego podziału ścianami działowymi, pomieszczenie socjalne, salka konferencyjna / pokój dyrektora i WC. Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Pomieszczenia socjalne - na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach. Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego. Klatka schodowa estetyczna - na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane. W budynku są dwie szybkie, nowoczesne windy. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto własny strzeżony parking - 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych. Ogrzewanie, klimatyzacja - układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód - freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa. Koszty dodatkowe - 20 PLN netto za 1m2 (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku). Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur. Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku. Dostęp do lokalu całodobowy. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. W sąsiedztwie lokale handlowe i usługowe w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
91 433 52 49,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**