

Oferta nr 406427 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	406427	Liczba pięter	2
SWO ID	406427	Rodzaj ogrzewania	Inne
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Garaż (liczba miejsc)	1
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	Do remontu
Cena	3 300 000 PLN	Cena za m2	11 000 PLN
Powierzchnia	300	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	1099	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Typ domu	Wolnostojący	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia użytkowa	148	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak
Materiał	Cegła	Prąd	tak
Dach	Dachówka	Kanalizacja	tak
Rok budowy	1920	Typ kuchni	Widna
Ogród	tak	Liczba łazienek	2
Stan nieruchomości	Do remontu	Piwnica	tak

Na sprzedaż willa z lat dwudziestych XX wieku.

LOKALIZACJA

Dom posadowiony na dużej działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 1099 m2. Teren działki płaski w części, na której stoi

budynek i kaskadowy od strony ogrodu.

Ogród z widokiem na Park Kasprowicza.

Na terenie nieruchomości garaż wolnostojący/pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10 m2.

W sąsiedztwie domy jednorodzinne i rezydencje.

W niedalekiej odległości komunikacja miejska, sklepy i ośrodki użyteczności publicznej. W pobliżu tereny rekreacji – Park

Kasprowicza, Syrenie

Stawy, Różanka, Arkonka.

BUDYNEK

Bryła budynku nawiązuje do budynków typu „Landhaus” lecz utrzymana jest w formie modernistycznej.

Wnętrze budynku jest w trakcie remontu.

Na poziomie parteru otwarta przestrzeń do własnej aranżacji. Zachowane zabytkowe schody drewniane prowadzące na piętro.

Pierwsze i drugie piętro obecnie w formie open space. Na pierwszym piętrze wyjście na duży taras, z którego widok

rozpościera się na ogród i

pobliski park.

Z parteru zejście do wysokiego przyziemia, w którym wyodrębnione zostały 4 pomieszczenia.

Dodatkowo drugie wejście do domu od strony ogrodu.

Dach pokryty dachówką ceramiczną. Strop na parterze – ceramiczny, stropy na piętrach – drewniane. Drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Wykonano następujące prace remontowe:

- zbito tynki
- rozebrano ścianki działowe, pozostały jedynie ściany nośne
- rozebrano posadzki
- rozebrano wszystkie instalacje
- włożono izolację termiczną stropodachu.

Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979