

Oferta nr 405931 (LOKAL na WYNAJEM)

Id nieruchomości	405931	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
SWO ID	405931	Stan budynku	Dobry
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rok budowy	1998
Stan prawny	Własność	Liczba pięter	1
Cena	8 536 PLN	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Powierzchnia	194	Monitoring	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Kontrola dostępu	tak
Cena za m2	44 PLN	Klimatyzacja	tak
Piętro	1	Podwieszane sufity	tak
Powierzchnia brutto	228.5	Okablowanie elektryczne	tak
Koszty eksploatacyjne (m2)	601 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	5	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Wtórny	Otwierane okna	tak
Materiał	Cegła		

Do wynajęcia powierzchnia biurowa idealna na siedzibę firmy . Dotychczas biura spełniały taką rolę . Budynek zlokalizowany jest biurowo -usługowej części Pomorza , z szybkim dojazdem do dworca i centrum miasta. Na całą powierzchnię składa się 5 pokoi , gdzie w przejściowym zlokalizowany był otwarty sekretariat. Przed budynkiem znajduje się zagospodarowany bardzo duży parking dla klientów, a cała nieruchomość jest ogrodzona. Do czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych (woda, ścieki , śmieci, sprzątanie części wspólnych) należy doliczyć: Energia elektryczna według podliczników, obciążenie za gaz proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Łączna cena za najem jest bardzo adekwatna do lokalizacji i standardu .

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979