

Oferta nr 406347 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	406347	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	406347	Garaż (liczba miejsc)	1
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Stan budynku	Bardzo dobry
Cena	850 000 PLN	Woda	tak
Powierzchnia	231.5	Cena za m2	3 672 PLN
Powierzchnia działki	858	Rynek	Wtórny
Typ domu	Wolnostojący	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia użytkowa	200	Kształt działki	Prostokąt
Liczba pokoi	6	Prąd	tak
Materiał	Cegła	Kanalizacja	tak
Dach	Blacha	Szambo	tak
Rok budowy	2003	Typ kuchni	Oddzielna
Stan nieruchomości	Bardzo dobry	Liczba łazienek	2
Liczba pięter	3	Liczba oddzielnych toalet	1

Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno-zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m2, na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m2 ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m2 z wyjściem na taras ok. 10m2, kuchnia 9m2, wygodna garderoba 7m2, przedsionek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m2
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m2, 11m2, 8m2 i 11,4m2 i łazienka 7m2 i wc 1,5m2
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m2 po podłodze).

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m2 z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m2 z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej , pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach : dachówka cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji , istnieje ogrzewanie na prąd, II- ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979