

Oferta nr 407233 (OBIEKT na WYNAJEM)

Id oferty	407233	Rynek	Wtórny
SWO ID	407233	Liczba pokoi	4
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Rodzaj budynku	Magazynowo-biurowy
Stan prawny	Własność	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny gruntu	Własność	Rok budowy	1990
Cena	20 000 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	745	Liczba pięter	1
Przeznaczenie (obiekt)	Magazynowe	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Cena za m2	27 PLN	Prąd	tak
Min. okres najmu (w latach)	2	Kanalizacja	tak

Na wynajem obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności handlowo-usługowej oraz magazynowej o łącznej powierzchni ok. 745 m2 zlokalizowany w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Obiekt znajduje się na równej, prostokątnej działce z bezpośrednim wjazdem z drogi głównej. Teren wokół hali częściowo utwardzony (asfalt), ogrodzony, z dużym parkingiem i placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi.

Powierzchnia magazynowa hali wynosi ok. 600 m2. Dostęp do niej umożliwi nowa rampa (dok) zlokalizowana z tyłu obiektu, z bramą o wymiarach 2,8 m (szerokość) x 3,9 m (wysokość). Istnieje możliwość wstawienia drugiej rampy. Z poziomu magazynu dostęp do toalety oraz schodów prowadzących na drugą kondygnację, do części biurowej. W skład biur o łącznej powierzchni 145 m2 wchodzi 4 duże pokoje (w tym duża sala typu open space), obszerna łazienka oraz miejsce przeznaczone pod aneks kuchenny.

Obiekt posiada posadzkę cementową, bezpyłową, ściany są murowane z bloczków betonowych, a dach pokryty blachą trapezową. Wysokość wynosi od 4,8 m do 7 m pod kratownicę. Magazyn oświetlany elektrycznie oraz doświetlany światłem dziennym. Dostępne energia elektryczna o mocy 40 KW, monitoring oraz instalacja alarmowa. Rozprowadzona infrastruktura magazynowa.

Do obiektu doprowadzona jest kanalizacja.

Miesięczny koszt wynajęcia hali wynosi 20.000 zł (26,85 zł/m2) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media. Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu (płatna jednorazowo).

Obiekt przystosowany pod działalność handlowo-usługową, magazynową oraz produkcyjną (nieuciążliwą). Dogodny dojazd od drogi głównej. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - magazyny, hurtownie, biura; ponadto centra handlowe, sklepy, hotele, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy węzła trasy 10 i S3/A6 (Szczecin Kijewo).

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979