

Oferta nr 408022 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408022	Liczba pięter	1
SWO ID	408022	Rodzaj ogrzewania	Gazowe
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
Stan prawny	Własność	Garaż (liczba miejsc)	1
Stan prawny gruntu	Własność	Stan budynku	idealny
Cena	1 400 000 PLN	Cena za m2	10 476 PLN
Powierzchnia	133.64	Rynek	Wtórny
Powierzchnia działki	260	Droga dojazdowa	Kostka brukowa
Typ domu	Szeregowy	Kształt działki	Prostokąt
Powierzchnia użytkowa	133.64	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	5	Gaz	tak
Materiał	Ytong	Prąd	tak
Rok budowy	2021	Gorąca woda	Piec gazowy
Ogród	tak	Typ kuchni	Otwarta
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Liczba łazienek	2

SUPER OFERTA

Dom, w skrajnej zabudowie szeregowej na Gumieńcach, stan deweloperki plus.

Nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu z bramą wjazdową sterowaną elektrycznie.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią oraz gabinet biurowy.

Bezpośrednio z salonu przez duże okno przesuwne Hs z trójwarstwowej szyby jest wyjście na taras pokryty drewnem egzotycznym.

Przestrzenny ogród o pow. 260 m2 - bardzo nasłoneczniony.

Na piętrze znajdują się pokój gościnny, sypialnia z łazienką. Osobne pomieszczenie na garderobę, kotłownia z suszarnią.

Dodatkowo trzecią kondygnację stanowi strych.

Miejsca parkingowe: Garaż jednostanowiskowy 17 m2, podjazd na 4 samochody.

Dane Techniczne:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu (piec gazowy z zasobnikiem)
- rekuperacja Zender rozprowadzone we wszystkich pomieszczeniach
- instalacja pod klimatyzację parter oraz piętro
- instalacja el. audio wewnątrz oraz zewnątrz budynku
- kompletna instalacja pod smart dom rozprowadzona we wszystkich pomieszczeniach przygotowana stolica rozdzielcza na niezależne zabezpieczenia każdego obwodu
- instalacja pod monitoring zewnętrzny budynku
- instalacja el. do systemu nawadniania terenu
- instalacja el. oświetlenia zewnętrznego budynku oraz tarasu
- zewnętrzne gniazda zasilania elektrycznego oraz wodnego

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **91 433 59 85**,
tel. **91 433 52 49**,
tel. **512 080 803**,
tel. **508 382 979**