

Oferta nr 407454 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	407454	Typ kuchni	Aneks
SWO ID	407454	Cena z miejscami parkingowymi	524 175 PLN
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Cena z wszelkimi dodatkami	524 175 PLN
Stan prawny	Własność	Rynek	Pierwotny
Cena	621 780 PLN	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Powierzchnia	72.3	Parking naziemny	tak
Cena za m2	8 600 PLN	Teren ogrodzony	tak
Liczba pokoi	3	Kontrola dostępu	tak
Piętro	1	Internet	tak
Liczba pięter	1	Telewizja kablowa	tak
Materiał	Cegła	Prąd	tak
Rok budowy	2022	Gaz	tak
Rodzaj budynku	Niski blok	Siła	tak
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Kanalizacja	tak
Rodzaj ogrzewania	Gazowe	Poddasze użytkowe	tak
Gorąca woda	Piec gazowy	Umeblowanie	Nie
Garaż/Miejsca parkingowe	tak	Garderoba	tak
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2	Liczba łazienek	1
Stan budynku	Idealny	Ogród	tak

Na sprzedaż apartament beczynszowy, trzy pokojowy z własnym ogrodem i dwoma miejscami postojowymi na pierwszym piętrze w niskim budynku na Bukowie

Mieszkanie na pierwszym piętrze, do którego wchodzimy własną klatką schodową, w cenie nieruchomości dwa miejsca parkingowe o pow. 25m2 oraz ogródek o pow. 67m2. (budynek nr. 3 lok. nr. 2) .

Istnieje możliwość wykorzystania części poddasza nad mieszkaniem do przechowywania rzeczy sezonowych.

Inwestycja zakończona, nieruchomość gotowe do wydania (ostatnie wolne mieszkanie) .

Wszystkie media miejskie, woda, kanalizacja, deszczówka .

Istnieje możliwość wykończenia mieszkań w standardzie pod klucz.

Standard deweloperski:

- Stolarka okienna - ciepła, pakiet trzy szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- We wszystkich pomieszczeniach występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo będzie podejście pod grzejnik drabinkowy.
- Dodatkowo w każdym pomieszczeniu zamontowane będą termostaty, zapewniające możliwość osobnego ustawiania temperatury.
- bezpieczny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (Junkers/Saunier Duval 24 kW)
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach i sufitach tynki gipsowe, (Knauf)
- izolacja na suficie podwieszanym - (2 x 15 cm wełna mineralna Ursa wsp. 0,04 W/m2K)
- włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny
- elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem.
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- ściany nośne - beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm
- ściana pomiędzy budynkami - 2 x beton komórkowy (gazobeton) Solbet gr 18 cm z dylatacją pomiędzy ścianami - styropian 2 cm
- styropian elewacyjny - Termoorganika grafit gr 15. cm wsp. 0,032 W/m2K
- styropian pod posadzkowy - gr 15 cm (10+5) EPS 80-100
- sufit podwieszany - system Knauf na konstrukcji krzyżowej, pojedyncze krycie
- konstrukcja dachu - więzary kratowe - możliwość zagospodarowania strychu w pasie środkowym
- dachówka cementowa - Creaton Heidelberg/Braas Romańska
- instalacje centralnego ogrzewania, , ciepłej i zimnej wody- system Tweetop
- automatyka C.O. - system Salus/Cosmofloor/Trinnity
- okna - Drutex (3 szybowe) wsp. 0,9 W/m2K
- drzwi zew. - Wikęd z ościeżnicą Premium z wkładką Wilka kl. C w systemie 1 klucza

Zagospodarowanie zew.

- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie systemowe, panelowe ocynkowane o wysokości 1,2m.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.
Zapraszam na prezentację.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979