

Oferta nr 408071 (DZIAŁKA na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408071	Wysokość zabudowy	10
SWO ID	408071	Szerokość działki (mb.)	33
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Długość działki (mb.)	60
Stan prawny gruntu	Użytkowanie wieczyste	Kształt działki	Trapez
Udział w prawie	tak	Plan miejscowy	Plan zagospodarowania przestrzennego
Cena	580 000 PLN		Budownictwo
Powierzchnia działki	2000	Przeznaczenie działki w planie lub studium	jednorodzinne
Cena za m2	290 PLN		indywidualne, Tereny usług
Przeznaczenie działki	Budowlana		tak
Rynek	Wtórny	Wydane warunki zabudowy	Utwardzona
Prąd	tak	Droga dojazdowa	Studnia
		Ujęcie wody	Częściowe
		Ogrodzenie	Brak
		Obecna zabudowa działki	

Na sprzedaż duża działka (2000 m2) w kształcie trapezu znajdująca się w Kijewku, obok Puszczy i osiedla Bukowego. Działka leży w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, niedaleko znajduje się również droga S3 - oddzielona ekranami akustycznymi. Urokliwe miejsce pełne zieleni i charakteryzujące się niską zabudową.

Na działce:

- częściowe ogrodzenie (z trzech stron),
- skrzynka z prądem,
- wykopana studnia,
- krzewy, drzewa.

W okolicy:

- nowa ścieżka rowerowa Kijewo-Płonia
- stadnina koni
- Jeleni Staw
- przedszkola, szkoły ~4min samochodem
- żłobek ~7min
- Outlet Park ~8min,
- pozostała infrastruktura usługowa na os. Bukowym (markety, apteki, restauracje, place zabaw itp.) ~5min.

Co ważne, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uch. LII/1375/2010 z dn. 25.10.2010, 5021 U.MN) z przeznaczeniem pod usługi z mieszkaniówką oraz danymi dot. warunków zabudowy. Możliwość zakupu wraz z projektem domu parterowego z antresolą i pozwoleniem na budowę. Projekt dla zainteresowanych do wglądu.

W planie realizacja projektu SBO "Bezpieczna droga Bukowe-Kijewko" na całej ulicy Świętochowskiego (oświetlenie, chodnik, droga rowerowa). Jest już gotowa dokumentacja projektowa.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty!

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979