Oferta nr 408163 (MIESZKANIE na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	**408163**	Winda	**tak**
SWO ID	**408163**	Gorąca woda	**Wodociąg miejski**
Rodzaj umowy	**Na wyłączność**	Garaż/Miejsca parkingowe	**tak**
Stan prawny	**Własność**	Liczba miejsc parkingowych naziemnych	**1**
Cena	**845 221 PLN**		
Powierzchnia	**106.99**	Nazwa budynku	**Budynek usługowo-handlowy**
Cena za m2	**7 900 PLN**		
Liczba pokoi	**4**	Stan budynku	**Idealny**
Piętro	**2**	Typ kuchni	**Aneks**
Liczba pięter	**3**	Rynek	**Pierwotny**
Czynsz administracyjny	**250 PLN**	Droga dojazdowa	**Asfaltowa**
Materiał	**Mieszany**	Prąd	**tak**
Rok budowy	**2021**	Siła	**tak**
Rodzaj budynku	**Mieszkalno-biurowy**	Kanalizacja	**tak**
Stan nieruchomości	**Stan deweloperski**	Poddasze użytkowe	**tak**
Rodzaj ogrzewania	**CO miejskie**	Mieszkanie wielopoziomowe	**tak**
		Liczba sypialni	**3**
		Powierzchnie pokoi	**26, 13, 22,29**

Oferta na wyłączność. Wyjątkowa oferta mieszkania!!! Przedmiotem oferty jest dwupoziomowe mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni całkowitej 106,99 m2, z miejscem postojowym gratis. Mieszkanie położone jest w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Jedyne mieszkanie wśród lokali biurowych (7 lokali biurowych), co zapewnia ciszę i spokój, szczególnie w godzinach popołudniowych i wieczornych. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 48,94m2 - salon z aneksem kuchennym ok.26 m2, sypialnia ok. 12m2, łazienka z wc ok. 5m2; II poziom 58,05m2 - 2 pokoje po ok. 20m2. Mieszkanie w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Cena netto plus 8%Vat.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979