

Oferta nr 408239 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408239	Rodzaj budynku	Biurowo-handlowy
SWO ID	408239	Stan budynku	Idealny
Rodzaj umowy	Na wyłączność	Rok budowy	2021
Stan prawny	Własność	Droga dojazdowa	Asfaltowa
Cena	402 336 PLN	Liczba pięter	3
Powierzchnia	55.88	Winda	tak
Przeznaczenie	Biurowe	Parking naziemny	tak
Piętro	2	Światłowod	tak
Cena za m2	7 200 PLN	Wentylacja	tak
Czynsz administracyjny	100 PLN	Okablowanie elektryczne	tak
Cena za parking podziemny (miejsce)	30 000 PLN	Okablowanie telefoniczne	tak
Liczba pokoi	2	Sieć komputerowa	tak
Rynek	Pierwotny	Instalacja przeciwp.	tak
Materiał	Mieszany	Otwierane okna	tak

Lokal biurowy dwupoziomowy, położony na 2 piętrze w budynku biurowym z 2021r. przy ul. Wiosennej w Dąbiu. Budynek 3-piętrowy z windą. Przestronne klatki schodowe, stolarka okienna częściowo aluminiowa, częściowo PCV. Drzwi zewnętrzne o podwyższonej odporności na włamanie i o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Wszystkie ściany pomiędzy lokalami i klatką schodową murowane z dodatkowym systemem akustycznym. W skład mieszkania wchodzi: I poziom 34,73m² - salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc, II poziom 21m². Lokal w stanie deweloperskim. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza z uwagi na konstrukcję szkieletową całego budynku. Wydana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Opłaty do zarządcy w trakcie ustalania. Indywidualne opomiarowanie: prąd, zimna woda, ciepła woda miejska, ogrzewanie miejskie, internet przez światłowód. Możliwość dokupienia miejsca postojowego przy budynku. Cena netto, do negocjacji, plus 23% Vat.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979