

Oferta nr 408489 (LOKAL na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408489	Materiał	Cegła
SWO ID	408489	Rodzaj budynku	Kamienica
Rodzaj umowy	Bez wyłączności	Stan budynku	Bardzo dobry
Stan prawny	Własność	Rok budowy	1930
Cena	330 000 PLN	Liczba pięter	3
Powierzchnia	58.11	Parking naziemny	tak
Przeznaczenie	Handlowo/Usługowe	Monitoring	tak
Piętro	parter	Podwieszane sufity	tak
Cena za m2	5 679 PLN	Zaplecze socjalne	tak
Liczba miejsc parkingowych	20	Czujniki dymu	tak
naziemnych		Otwierane okna	tak
Liczba pokoi	3	Witryna	tak
Rynek	Wtórny	Gaz	tak
Wysokość pomieszczeń (cm)	270		

Lokal usługowo - handlowy położony w centrum Szczecina w okolicy Al. Wojska Polskiego. Lokal położony na niskim parterze (trzy schodki na dół), posiada duże witryny od ulicy.

Lokal składa się z :

1. Sala sprzedaży o powierzchni ok 40 m2,
2. Pomieszczenie biurowe ok 13 m2,
3. Łazienka z oknem, glazura i terakota, umywalka,
4. Pomieszczenie magazynowe ok 10 m2. Całość o powierzchni 58, 11 m2.

W sali sprzedażowej obniżono sufity z oświetleniem ledowym. Ściany gładzone i malowane. CO i CW z dwuobiegowego pieca gazowego. Witryny i drzwi wejściowe aluminiowe. Lokal beczynszowy.

Świetna lokalizacja - ścisłe centrum, duży przepust pieszych, w obrębie dostępna znaczna ilość miejsc parkingowych. Idealna lokalizacja na działalność handlową, usługową lub biurową.

Dane maklera

Arka Nieruchomości
tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979