

Oferta nr 408656 (DOM na SPRZEDAŻ)

Id nieruchomości	408656	Garaż/Miejsca parkingowe	tak
SWO ID	408656	Garaż (liczba miejsc)	1
Rodzaj umowy	Bez wyłączości	Stan budynku	Stan deweloperski
Stan prawny	Własność	Woda	tak
Stan prawny gruntu	Własność	Cena za m2	8 453 PLN
Cena	1 190 000 PLN	Rynek	Pierwotny
Powierzchnia	140.78	Droga dojazdowa	Utwardzona
Powierzchnia działki	1244	Szerokość działki (mb.)	28
Typ domu	Wolnostojący	Długość działki (mb.)	44
Powierzchnia użytkowa	140.78	Kształt działki	Prostokąt
Liczba pokoi	4	Gaz	tak
Materiał	Ytong	Prąd	tak
Dach	Dachówka ceramiczna	Siła	tak
Rok budowy	2022	Szambo	tak
Ogród	tak	Kominiek	tak
Stan nieruchomości	Stan deweloperski	Typ kuchni	Otwarta
Liczba pięter	1	Liczba łazienek	3

Zapraszam do zakupu domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 140,78m2, położonego na działce o 1244 m2 w miejscowości Łęgi, gmina Dobra około 20 km od Szczecina.

Bryła budynku w formie nowoczesnej stodoły, położony blisko lasu i rezerwatu Świdwie w bezpośrednim sąsiedztwie domy jednorodzinne.

Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym i spiżarką, przestronnego przedsionku, toalety dla gości, 3 sypialni, przy największej wyłączna łazienka i garderoba, łazienki dla dzieci, pralni oraz garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Dom w trakcie budowy, przewidywany czas oddania 2023r.

Wybudowany z następujących materiałów:

- fundamenty : ławy żelbetowe beton B25,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych ocieplone styropianem wodoodpornym grub. 15 cm, folia kubelkowa,
- izolacja przeciwwodna pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne i nośne: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 24 cm z "ciepłą" spoiną
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego Ytong grub. 11,5 cm
- więźba dachowa: więzary prefabrykowane z drewna klasy C24 zaimpregnowane grzybo i ognioochronnym impregnatem
- pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna płaska Koramic
- okna: Krispol trzyszybowe z ciepłą ramką, kolor zewn. antracyt, kolor wewn. biały
- rolety zewnętrzne: Krispol sterowane pilotem
- brama garażowa: Krispol z napędem
- drzwi: Wikęd
- podłoga na poddaszu (niewliczane do metrażu): płyty OSB na konstrukcji drewnianej, około 40 m2, schody strychowe Fakro
- elewacja: styropian grub. 20 cm, tynk akrylowo-silikonowy z imitacją drewna
- posadzka: cementowa zaizolowana styropianem grub.20 cm
- tynki: gipsowe, w łazienkach cementowo - wapienne
- ocieplenie stropu

Instalacje:

- elektryczna, telewizyjna, domofonowa, alarmowa, gniazdo trójfazowe w garażu i kuchni
- c.o.: podłogówka w całym domu, kocioł Vaillant Ecotec pro z zasobnikiem Biawar 150, sterowniki w każdej sypialni i salonie, w łazienkach oprócz podłogówki grzejniki elektryczne
- komin dymowy w salonie
- gazowa: gaz w kotłowni i kuchni
- wodna, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna.

Zagospodarowanie terenu: mur od frontu, teren wyrównany

Media: woda z sieci, gaz, prąd, kanalizacja: szambo 10 m3, zbiornik na deszczówkę 5 m3

Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Wizualizacja przedstawia przykładowe urządzenie wnętrza.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Serdecznie zapraszam

Dane maklera

Arka Nieruchomości

tel. **tel. 91 433 59 85,**
tel. 91 433 52 49,
tel. **tel. 512 080 803,**
tel. 508 382 979